Regione Veneto
Provincia di Venezia
Comune di Annone Veneto

P.A.T.
Piano di Assetto del Territorio

Elab.

R	03	

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

Progettisti
Urb. Francesco Finotto
Urb. Roberto Rossetto
Arch. Valter Granzotto

Collaboratori
Urb. Alberto Azzolina, Urb. Alessandro Campalto,
Urb. Damiano Solati, Urb. Gianluca Malaspina,
Urb. Paolo Papparotto, Arch. Stefano Maria Doardo

Il Sindaco
Savian Daniela
Ufficio Tecnico
Ing. Volpe Raffaele

Adottato

.....

PROTECO

Codice Elaborato	W 5 1 2	d 0 1 0 3 0 1 0	0 0	0 1	0 1

N° Rev.	Descrizione	Data	Redatto	Verificato	Approvato
0					
0					
0					
1	Emissione	03/2014	Finotto	Finotto	Finotto

Dimensionamento del PAT 5
Elementi tecnico-operativi 5
Le scelte strategiche e le previsioni decennali 5
Le previsioni decennali relative al sistema insediativo 5
L'orizzonte demografico 6
Andamento della popolazione 7
Andamento della composizione media della famiglia 14
La domanda di abitazioni. 15
Dimensionamento relativo alle previsioni decennali della Domanda 17
Il fabbisogno strategico 17
Crediti edilizi per miglioramento della qualità ambientale 18
Sintesi del fabbisogno residenziale strategico 18
Determinazione del fabbisogno complessivo 19
Le quantità di progetto 19
Gli abitanti teorici aggiuntivi 19
La provenienza dello jus ædificandi 19
Le aree di trasformazione 20
Sistema produttivo 21
La verifica degli standard urbanistici 22
Verifica dell'utilizzo della zona agricola. 22
La dinamica demografica nel territorio del PAT 28
Determinazione delle nuove carature urbanistiche del PAT 29
Indici relativi a ciascun ATO 30
Carature urbanistiche di ciascun ATO 31

Dimensionamento del PAT

Elementi tecnico-operativi

LE SCELTE STRATEGICHE E LE PREVISIONI DECENNALI

Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della LR 24.04.2004, n. 11 il PAT delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per i governo del territorio, mentre ai sensi dell'art. 13, comma 1, fissa le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ammissibili, essendo redatto sulla base di previsioni decennali.
Ne consegue che il dimensionamento del PAT sia relativamente al sistema insediativo residenziale, sia al sistema produttivo, nel caso del comune di Annone Veneto, va redatto sulla base di:

a) obiettivi strategici definiti dal PAT relativamente:
   - riqualificazione del tessuto esistente e recupero delle aree degradate;
   - aree di riqualificazione e riconversione;
b) previsioni decennali riferite alla domanda ed all'offerta del sistema insediativo.

Infine, il comma 3 dell'art. 31 della LR 11/2004 prevede nel PAT il rispetto delle dotazioni minime dei servizi in relazione alla seguenti destinazioni d'uso: residenza, industria ed artigianato, commercio e direzionale, turismo. Le eventuali previsioni relative a destinazioni d'uso vanno ricondotte a queste quattro classi per analogia (per esempio l'attività agroindustriale viene ricompresa nell'ambito delle previsioni industriali ed artigianali).

Le previsioni decennali relative al sistema insediativo

Il dimensionamento del PAT relativamente al sistema insediativo residenziale va espresso *in abitanti teorici insediabili*, tuttavia poiché la dinamica del sistema insediativo è determinata dalla domanda abitativa espressa dai nuclei familiari, va determinando innanzi tutto l'impatto sul territorio espresso da ogni nuova famiglia tenendo conto dei seguenti elementi:

- numero di nuove famiglie previste nel decennio (tenendo conto della tendenziale riduzione della composizione media del nucleo familiare);
- rapporto famiglie/alloggi tenendo conto di:
  - indice di erosione del patrimonio esistente (riconversione ad usi non residenziali);
  - rapporto abitazioni occupate/abitazioni non occupate (si tratta di una componente fisiologica del mercato immobiliare);

  - dinamica degli investimenti immobiliari legata al risparmio delle famiglie;
- dimensione media degli alloggi espressa in mc di volume.

Una volta definito il dimensionamento residenziale sulla base della domanda insediativa espressa dalla previsione decennale delle nuove famiglie, va convertito in abitanti teorici insediabili considerando la composizione media dei nuclei familiari ed il rapporto mc/abitante definito dal PAT per ATO.

Lo standard per abitante teorico, quantificato in 150 mc. di volume residenziale lordo, può essere rideterminato dal PAT in relazione alle diverse connotazioni:

- del tessuto urbano
- degli interventi previsti

Il dimensionamento residenziale è effettuato sommando ai residenti insediati gli abitanti teorici ipotizzati dovuti a nuove espansioni, trasformazioni o cambi di destinazione d'uso.

Sulla base di tali premesse entriamo ora nel merito del dimensionamento del PAT del comune di Annone Veneto.

L'orizzonte demografico

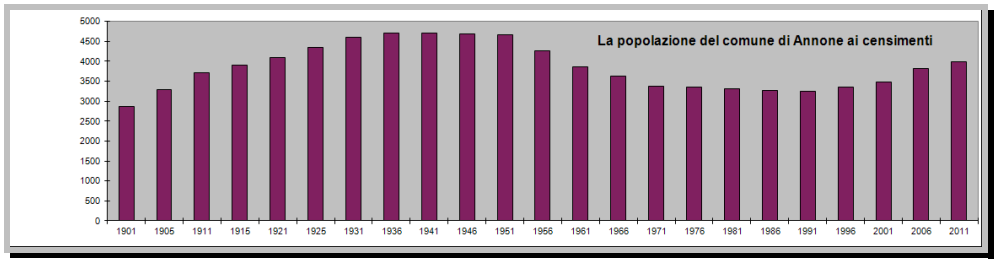
L'orizzonte demografico è utile a definire il carico insediativo complessivo che dovrà essere assunto dal Piano di Assetto Territoriale.
Bisogna tener conto non solo della dinamica della popolazione (nati, morti, immigrati, emigrati, saldo naturale e sociale) ma soprattutto di quella delle famiglie, perché è proprio da quest'ultima fonte che deriva la parte più consistente della nuova domanda di alloggi per i residenti.
In realtà anche con una popolazione a crescita zero, con il fabbisogno pregresso sostanzialmente soddisfatto (case insalubri, convivenze, ecc.) continua a crescere la domanda di alloggi e ciò per motivi diversi:

- il principale è legato alla dinamica delle famiglie (riduzione della composizione media del nucleo familiare) ed all'innalzamento della qualità abitativa (diminuzione del rapporto abitanti/vano);
- il secondo è legato al fenomeno dell'erosione che interessa il patrimonio esistente (riconversione ad usi non residenziali)
- il terzo alle abitazioni non occupate, componente fisiologica del mercato immobiliare,
- il quarto alla dinamica degli investimenti immobiliari del risparmio delle famiglie.

Resta da dare poi un giudizio sulla dimensione media degli alloggi, in termini di stanze, mq. di superficie utile e mc. di volume, per stabilire l'impatto sul territorio di ogni nuova famiglia.

ANDAMENTO DELLA POPOLAZIONE

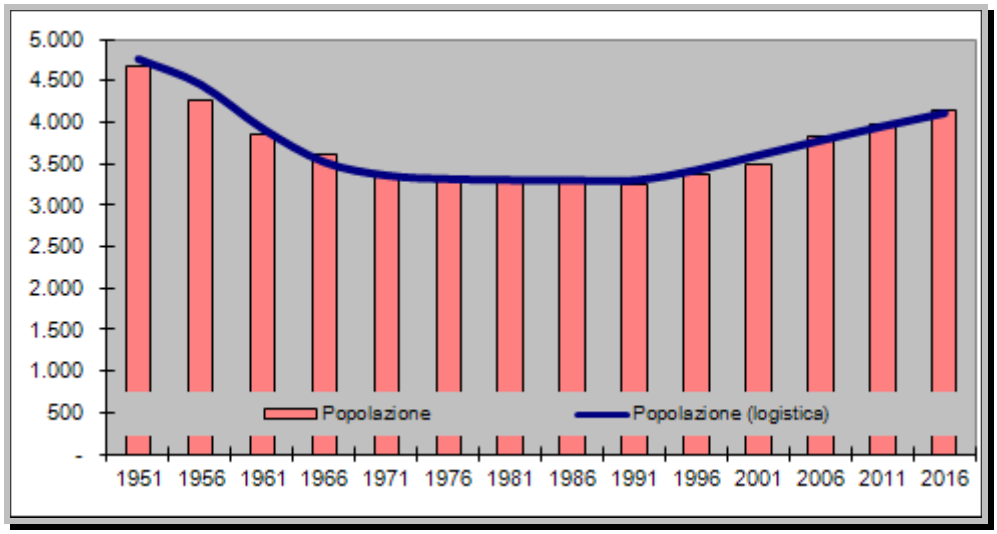
Nei primi cinquant'anni del secolo scorso Annone Veneto ha conosciuto una lenta crescita, passando dai circa 2.800 abitanti di inizio secolo ai 4.676 abitanti del 1951. Dopo la forte flessione registrata negli anni 1950-60 (3.379 abitanti nel 1971) la popolazione è rimasta stabile fino agli anni '90, poi ha ripreso a crescere, raggiungendo le 3.984 unità nel 2011.



Negli ultimi dieci anni, infatti, contemporaneamente alla crescita che ha interessato tutto il Veneto, ha continuato la sua ripresa demografica al ritmo di circa 50 abitanti l'anno (4.011 abitanti al 2012), con un rallentamento negli ultimi due anni.

È ipotizzabile, sulla base di una curva di interpolazione di lungo periodo, un ulteriore lieve incremento nel prossimo decennio compreso tra le 100 e le 300 persone, dovuto in gran parte al saldo sociale (attualmente il saldo naturale incide meno del 25%), determinato da un'offerta di condizioni ambientali e localizzative favorevoli, sia alla scala territoriale che a quella locale.

Si può così ipotizzare nel prossimo decennio un modesto incremento che attesti la popolazione intorno ai 4300 abitanti, dovuto quasi esclusivamente al saldo sociale. *L'incremento previsto in un decennio sarebbe dunque di circa **300** persone.*



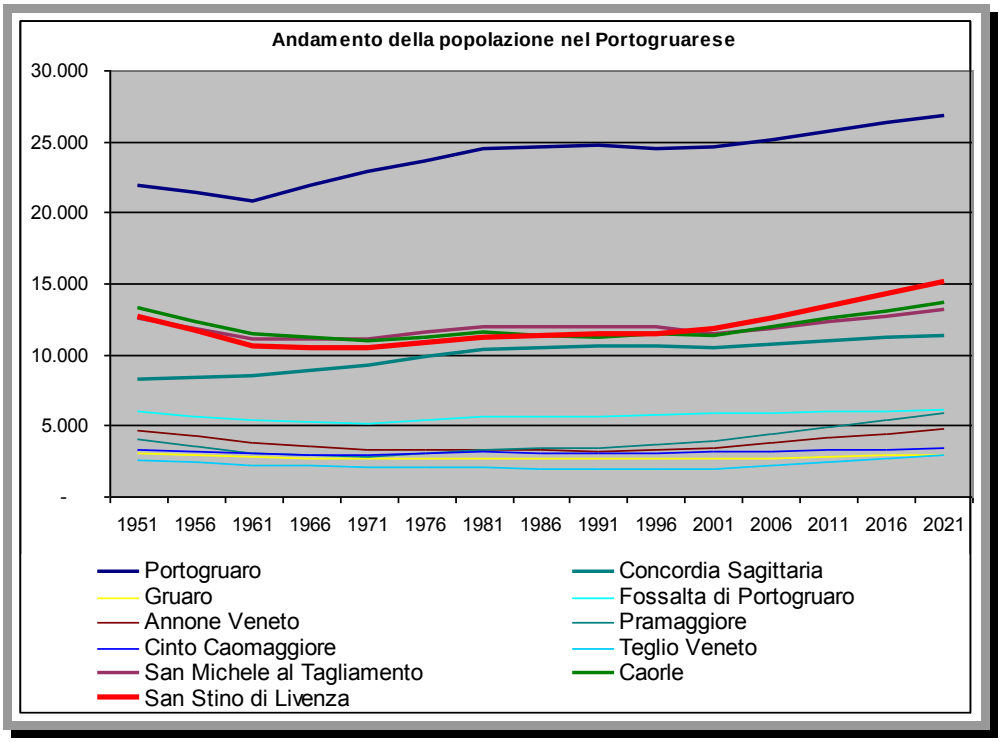
Si tratta di una valutazione prudente, che tiene conto della recente crisi economica che ha frenato la capacità di attrazione del Veneto. **Tuttavia, è importante affermare che si tratta della definizione di un orizzonte**

statistico possibile, di una previsione tutta da verificare alla luce della reale dinamica demografica che si registrerà nel prossimo decennio.

D'altra parte può essere utile inquadrare l'andamento demografico del comune di Annone Veneto nell'ambito del più generale sviluppo dei comuni che appartengono al territorio della Venezia Orientale, per comprendere meglio la specificità della sua posizione geografica, e socio-economica. Vediamo i dettagli della questione.

Andamento della popolazione nel Portogruarese

Si tratta di un'area che nel 2006 registra gli stessi abitanti del 1951 (circa 94 mila abitanti), in cui l'iniziale emorragia degli anni '50 è stata recuperata solo negli ultimi decenni. Sulla scorta delle recenti tendenze è ragionevole ipotizzare che, se intorno al 2020 il Veneto raggiungerà i 5,5 milioni di abitanti, l'area del Portogruarese potrà attestarsi intorno ai 105 mila abitanti (+ 10.000 abitanti). In caso contrario, con un Veneto fermo a 5 milioni di abitanti è molto probabile che l'area del Portogruarese mantenga l'attuale consistenza demografica, attestandosi poco sopra i 100 mila abitanti.



In effetti, l'area del Portogruarese negli ultimi cinquant'anni ha seguito il trend della provincia di Venezia, oscillando intorno al 17%, perdendo di peso demografico nel Veneto (dal 2,35 all'1,95%). La conurbazione centrale del Portogruarese (comuni di Portogruaro, Concordia Sagittaria, Gruaro e Fossalta di Portogruaro) ha visto diminuire la sua incidenza, passando negli ultimi trent'anni dal 48% al 45%. Portogruaro nel 1971 pesava per il 27,36%, nel 2006 pesava per il 26,55%. Nel 2021 si prevede si attesti intorno 25,7%. Il questo territorio, compreso tra i fiumi Livenza e Tagliamento, il ruolo di traino della città capoluogo è venuto a mancare, e depotenziando l'attrazione dal punto di vista demografico dell'intero comprensorio.

Un confronto con l'area del Sandonatese e dell'Opitergino

Al contrario, nel Sandonatese tra il 1961 ed il 2006 la popolazione residente è cresciuta da 90 mila a 125 mila abitanti (36%). Nell'ipotesi demografica più alta (Veneto intorno ai 5,5 milioni di abitanti nel 2020), è molto probabile che l'area del Sandonatese si attesti intorno ai 150 mila abitanti e San Donà di Piave intorno ai 50 mila.
In realtà, in tutti i comuni del Sandonatese, dopo l'iniziale flessione demografica degli anni '50, connessa con la radicale trasformazione dell'economia agricola, è seguita una ripresa, a partire dagli anni '60, dovuta al consolidarsi del nuovo modello socio-economico centrato sull'industrializzazione diffusa, sulla presenza di un forte nucleo di servizi nella città principale e sulla costruzione della città turista costiera.

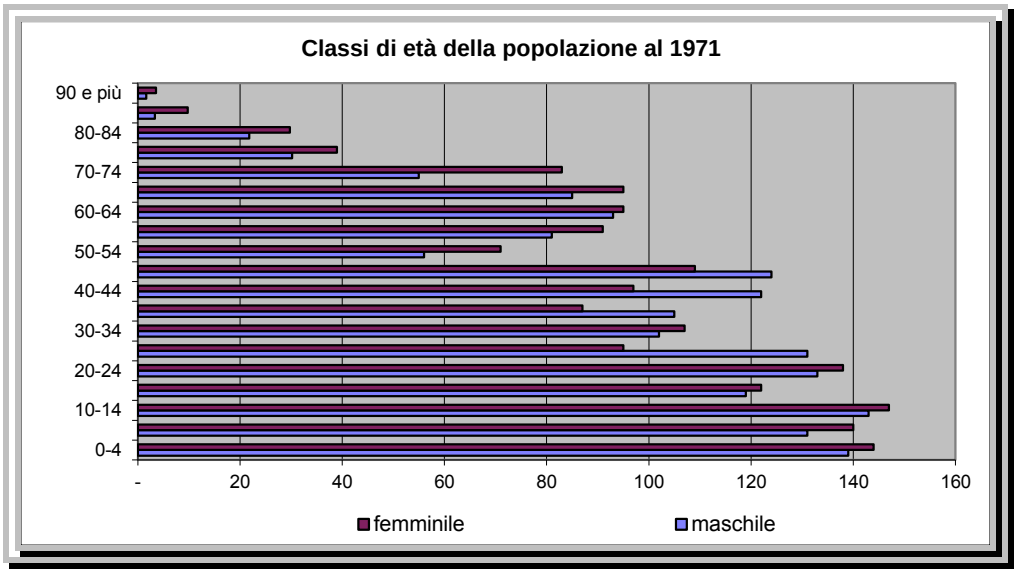
Durante questo processo, il peso dei comuni di seconda cintura (Ceggia, Cessalto, Eraclea, Jesolo, Meolo, Salgareda, Torre di Mosto) è diminuito, rispetto a quelli di prima fascia (Donà di Piave, Noventa di Piave, Musile di Piave e Fossalta di Piave), ed all'interno di questi il peso di San Donà di Piave è cresciuto in maniera significativa. Il peso dei comuni di seconda fascia è diminuito negli ultimi cinquant'anni, dal 56% al 50% (nonostante la buona performance di Jesolo), mentre il nucleo centrale è cresciuto dal 44% al 50%. Nondimeno all'interno di questo nucleo il peso demografico di San Donà di Piave è passato dal 58% al 64% (dal 25% al 33% del totale del Sandonatese).

In altri termini, il capoluogo del Sandonatese cresce ad un ritmo superiore a quello degli altri comuni e questo fatto consente all'intera area di mantenere una marcia in più rispetto non solo all'andatura della provincia di Venezia, ma anche a quella del Veneto. Mentre negli ultimi trent'anni il peso demografico della Provincia di Venezia nel Veneto è stato significativamente ridimensionato dalla forte crescita delle provincie di Verona, Vicenza, Padova, e soprattutto Treviso, il Sandonatese ha guadagnato posizioni sia all'interno della provincia di Venezia (passando dal 20 al 25%) sia all'interno del Veneto (dal 2,57 al 2,74%).

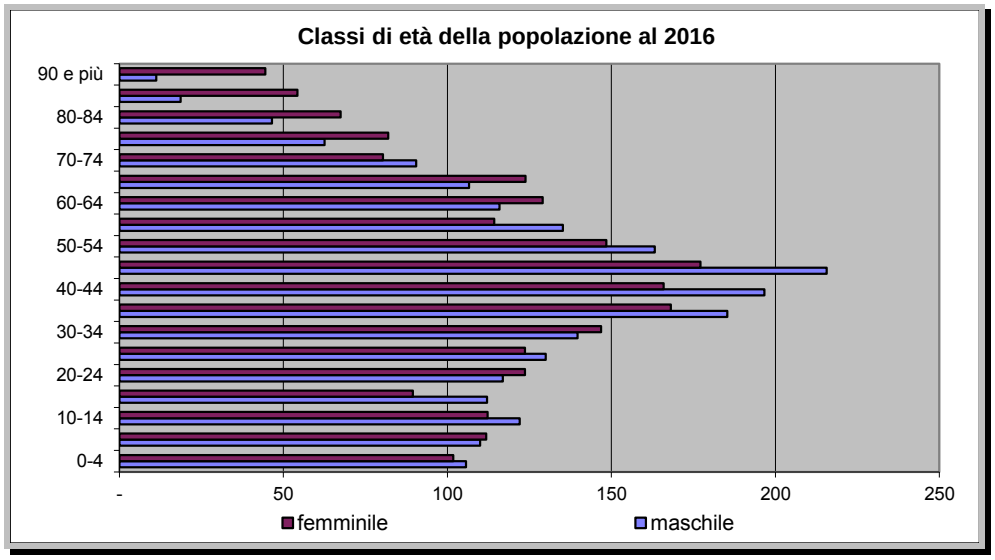
Nell'Opitergino le cose sono andate ancora in modo diverso. Dopo l'iniziale emorragia degli anni 1950 il passo demografico dei comuni del comprensorio Opitergino è stato pari a quello della provincia di Treviso, di cui rappresenta poco meno del 10%, recuperando posizioni nel Veneto (dall'1,5% del 1971 al 1,81% previsto per il 2021, ma ancora inferiore al 2% del 1951). Tuttavia il ruolo demografico di Oderzo è stato frenato dalla crescita equilibrata di tutti i comuni di cintura, restando ancorato, negli ultimi trent'anni, intorno al 24% del totale).

La composizione della popolazione per classi di età

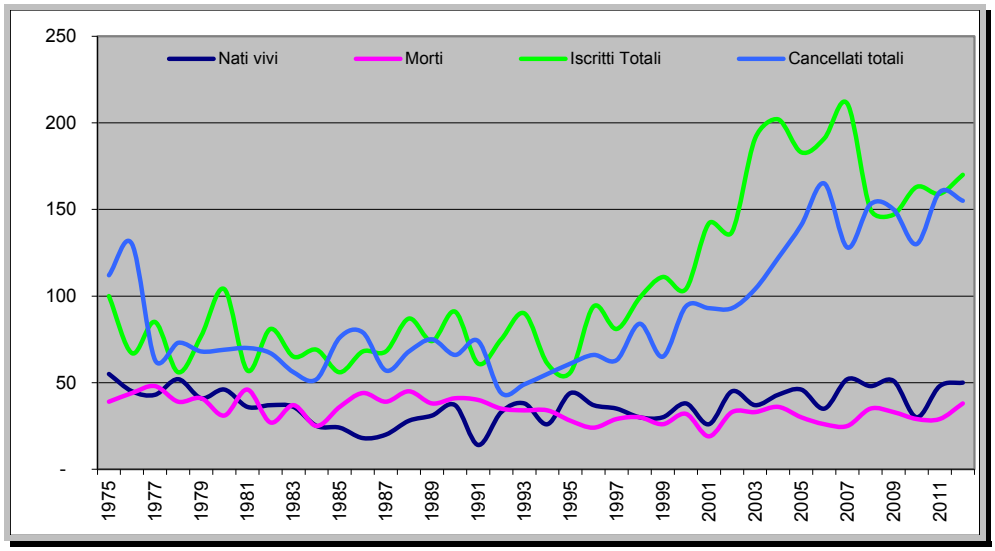
Anche a Annone Veneto, nel campo della dinamica naturale si è registrata una fortissima contrazione dell'indice di fertilità femminile (connesso con l'innalzamento dell'età della prima gravidanza e con la riduzione del numero dei figli pro capite). Questo fenomeno è stato accompagnato dal corrispondente allungamento dell'età media, che pur registrando una fortissima differenza tra classi d'età maschili e femminili in età avanzata (a causa del diverso indice di sopravvivenza), si attesta per le donne intorno agli ottant'anni e per gli uomini intorno ai settantacinque anni.

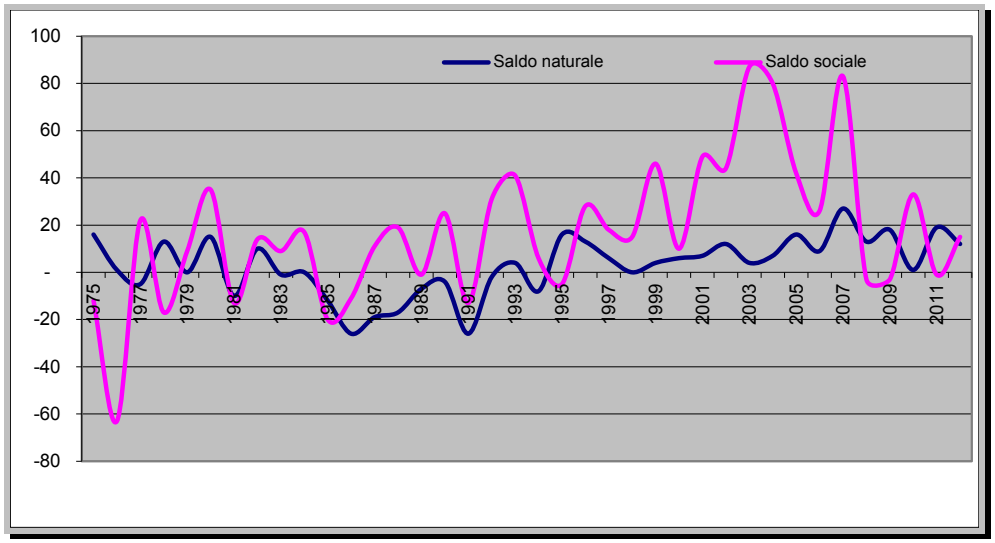


Questo modello provoca il ben noto fenomeno del rovesciamento della piramide delle classi d'età: mentre al 71 la piramide della popolazione evidenziava una base giovane ampia, una distribuzione a scalare, fino ad esaurirsi in corrispondenza delle classi dei più anziani, al 2016 si prevede una prevalenza delle classi d'età matura (i giovani di allora diventati quarantenni) una testa ingrossata (gli anziani, diventati molto numerosi, grazie al prolungamento delle aspettative di vita, soprattutto della popolazione femminile), ed una base fragile, quasi dimezzata.

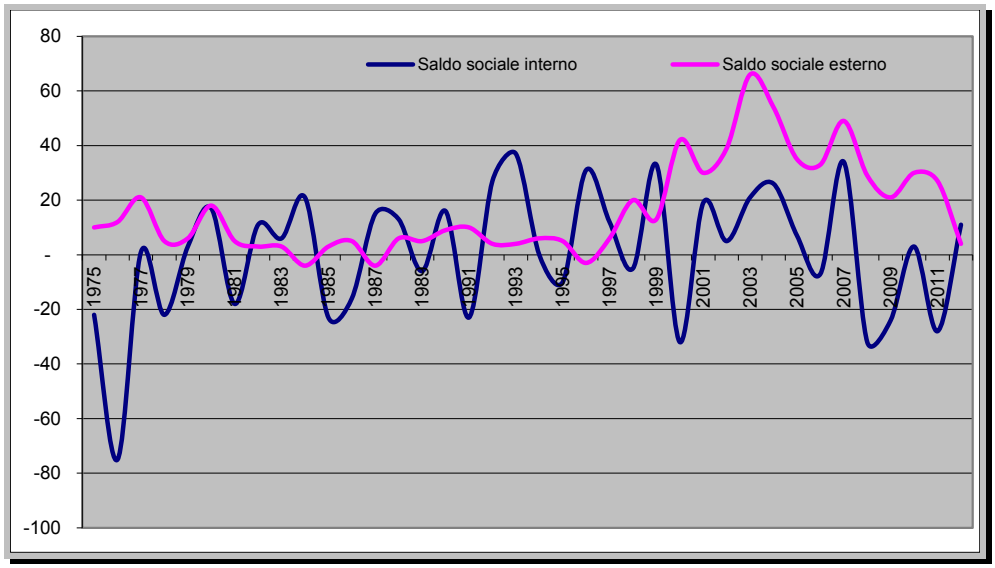


D'altra parte, il progressivo dimezzamento delle classi d'età matura determinerà, se non adeguatamente contrastato, un'accentuazione della crisi della forza lavoro disponibile, e una diminuzione relativa del numero dei nati (dal momento che la popolazione femminile in età fertile si sta riducendo) e della quota di popolazione scolastica. Va inoltre rilevato che, a causa della prolungata crisi economica, la più recente inversione di tendenza dovuta alla quota degli immigrati nelle classi di popolazione più giovane si sta attualmente indebolendo.

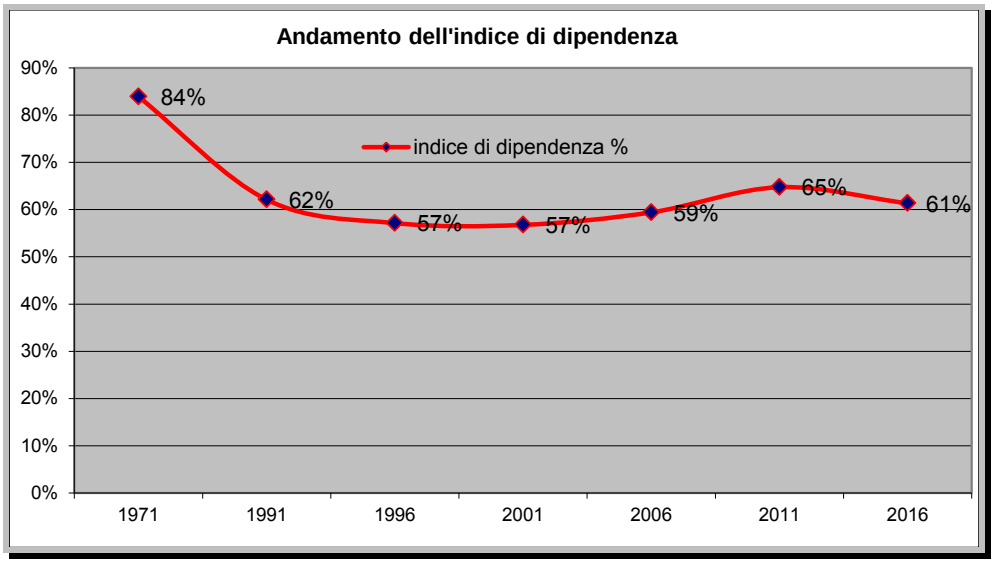




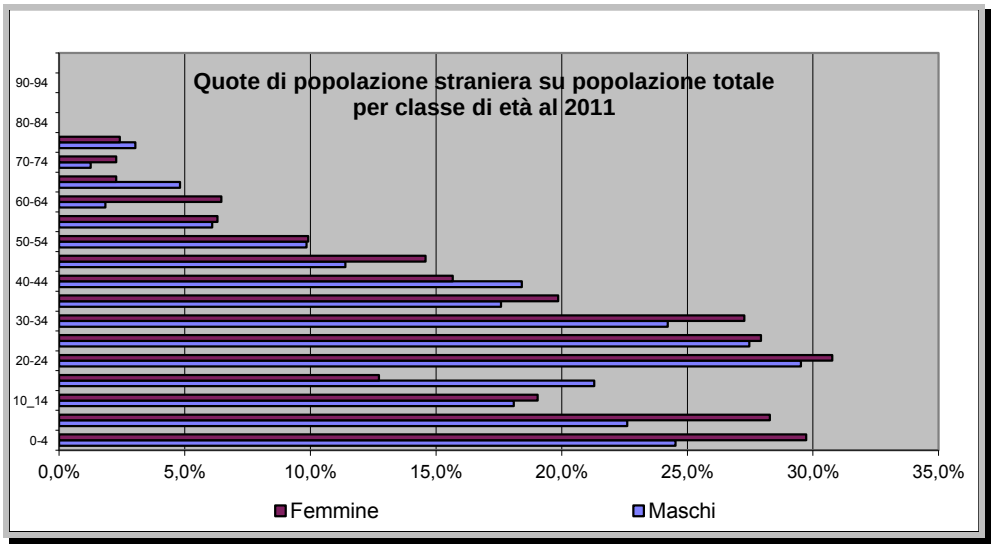
D'altra parte tutto questo ha già ora, ed avrà ancora in futuro, dei riflessi importanti su molti aspetti della vita civile, e dunque dello spazio fisico: innanzi tutto un diverso orientamento dei servizi per la popolazione immigrata e gli anziani, determinando una riorganizzazione dell'assistenza organizzata. Ci sarà più necessità di spazi destinati al tempo libero.



L'indice di dipendenza (il rapporto tra la popolazione con meno di 20 anni o più di 65 e quella compresa tra i 20 ed i 65) è sceso negli anni 1970-2001 dal 84% al 57% (forte contrazione del numero dei giovani) attestandosi successivamente intorno al 61% (peso crescente degli anziani, che tuttavia hanno maggiori fonti di reddito rispetto ai giovani, sempre più scolarizzati).



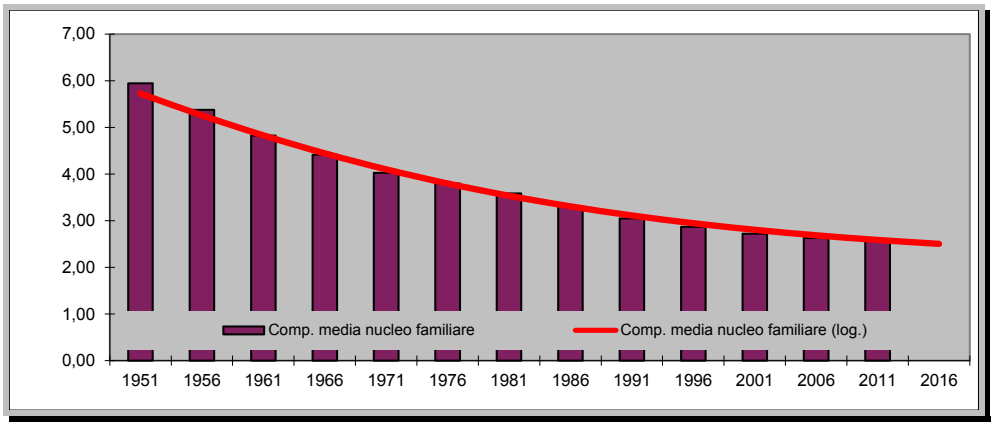
Dall'analisi del trend del saldo sociale si vede chiaramente che l'incremento demografico del comune, non sia più ripartito tra saldo naturale e saldo sociale interno, mostrandosi sempre più condizionato dall'immigrazione proveniente da altri paesi.
Al 1 gennaio 2012 gli stranieri ufficialmente iscritti presso l'anagrafe comunale costituivano il 15,16% della popolazione (604 unità ufficialmente residenti), ed una presenza maschile e femminile relativamente equilibrata (i maschi costituiscono circa il 51%), ad indicare una tendenza all'integrazione sociale, rafforzata da una significativa presenza di minori (circa il 31% degli stranieri, contro il 18% della quota totale). Si tratta di un dato superiore alla media provinciale (che al 2010 si attesta all'8,15%), probabilmente destinato a modificarsi in relazione alla congiuntura economica, dal momento che il comune di Annone Veneto è direttamente interessato dalla realizzazione del corridoio infrastrutturale europeo V.



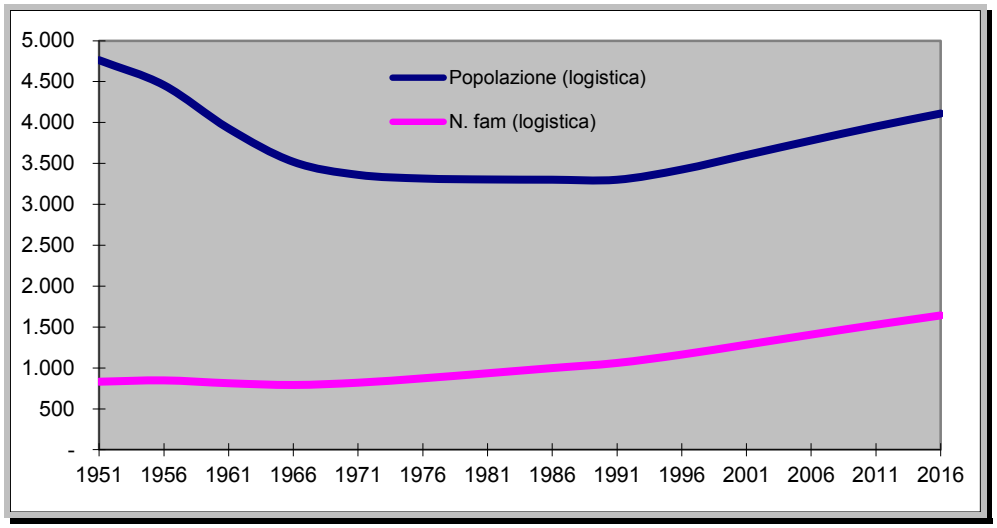
Pertanto è molto probabile che l'eventuale debole crescita demografica futura del comune di Annone Veneto sia condizionata in maniera significativa dall'andamento della corrente di immigrazione.
Pur entro una soglia previsionale relativamente semplice, la dinamica demografica di Annone Veneto si svolge pertanto sotto il segno dell'incertezza e della complessità.

ANDAMENTO DELLA COMPOSIZIONE MEDIA DELLA FAMIGLIA

Notevole interesse rivestono i dati riguardanti l'evoluzione del numero delle famiglie e la composizione stessa del nucleo familiare. Questi, confermando una tendenza diffusa su tutto il territorio nazionale, dimostrano come il numero delle famiglie sia cresciuto in maniera sensibile rispetto all'andamento demografico (si passa dalle 787 famiglie del 1951, alle 1063 del 1991, fino alle 1545 del 2011); di contro il nucleo familiare ha subito una progress iva diminuzione dei suoi componenti, seguendo quelle che sono le dinamiche sociali diffuse sul territorio nazionale, passando da una media di 5,94 componenti nel 1951, a 3,11 del 1991, ed a 2,58 del 2011.



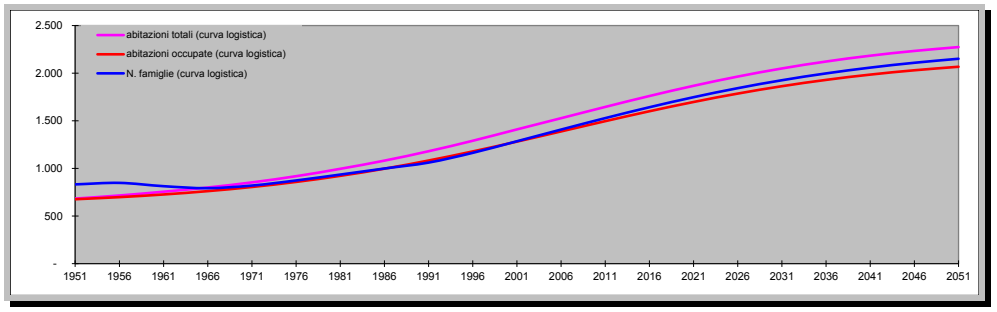
Questo significa che nel futuro, a fronte di un lieve incremento demografico, aumenterà il numero delle famiglie residenti a Annone Veneto, stabilizzandosi sopra le 2.000 unità, e con esse la domanda di abitazioni. Nel prossimo decennio si può stimare un incremento di circa 260 nuove famiglie, in conformità ad una composizione media del nucleo familiare attestata intorno a 2,38 unità.



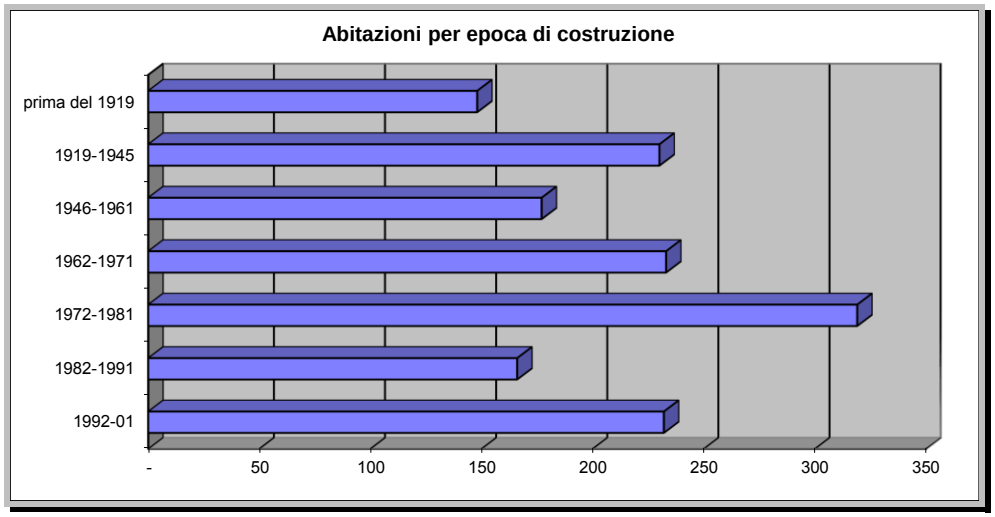
LA DOMANDA DI ABITAZIONI.

L'analisi della crescita delle abitazioni occupate mostra che pur in presenza di una crescita ulteriore si è ormai invertita la tendenza, con una riduzione progressiva della percentuale di incremento. L'orizzonte futuro potrebbe essere caratterizzato da un numero di abitazioni occupate sostanzialmente uguale a quello delle famiglie, con un incremento rispetto alle abitazioni attuali di circa 260 unità abitative nel prossimo decennio.

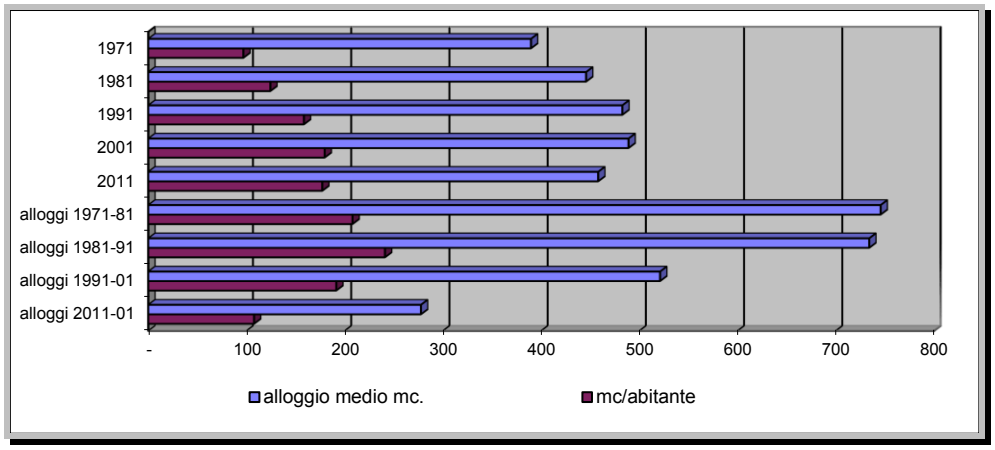
In sintesi, per i prossimi 10 anni si può immaginare una popolazione che tende a superare i 4.000, residenti (aumento di circa 330 abitanti), con un incremento degli immigrati stranieri, un aumento di circa 260 famiglie e d'altrettante abitazioni occupate.



D'altra parte, settanta alloggi all'anno sembra essere un dato non lontano dalla fisiologia del mercato immobiliare di Annone Veneto, almeno considerando i risultati degli ultimi due decenni. Infatti, mentre negli anni 1960 e 1970 sono stati costruiti circa trecento alloggi l'anno, negli anni '80 e '90 la media si è quasi dimezzata. Nell'ultimo decennio infine, si è assistito a una ripresa del mercato immobiliare, terminata con la recente crisi del settore.



Dal punto di vista della dimensione media degli alloggi il mercato immobiliare di Annone Veneto è conforme a quello di altre realtà della Provincia di Venezia.



Negli anni ’90, infatti, si registra una dimensione media degli alloggi costruiti (comprensiva degli ampliamenti dell’esistente) ancora molto alta (oltre 500 mc per alloggio medio, 191 mc per abitante). Il dato, che va sicuramente depurato dalla quota di ampliamento degli edifici esistenti che contiene, è molto superiore alla dimensione media di tutti gli alloggi presenti a Annone Veneto nel 2001 (489 mc per alloggio medio, 180 mc per abitante).
Nell’ultimo decennio si sono costruiti oltre 200 alloggi (216) di dimensione minore: 278 mc/alloggio e 108 mc/abitante. In totale l’alloggio medio risulta al 2011 di circa 458 mc e 177 mc/abitante

Sulla base delle informazioni contenute nel quadro conoscitivo tuttavia risulta un rapporto di circa 406 mc/abitante. Si tratta d’altra parte di un dato complessivo, che deve essere depurato dalle abitazioni non occupate e delle destinazioni compatibili con la residenza (terziario diffuso, servizi). Tale differenza si può in parte spiegare col fatto che nella volumetria a

destinazione residenziale complessiva la destinazione a servizi pubblici e terziario diffuso ha una certa consistenza. Inoltre, la volumetria delle abitazioni rurali non occupate e quella degli immobili di recente costruzione non ancora abitati, incide fortemente su tale valore.

Ai fini del dimensionamento si è pertanto scelto di considerare il parametro intermedio di **200** mc abitante per il nuovo carico insediativo, che tiene conto sia della destinazione residenziale, sia degli usi correlati (annessi alla residenza, servizi pubblici e terziario diffuso).

DIMENSIONAMENTO RELATIVO ALLE PREVISIONI DECENNALI DELLA DOMANDA

Residenti attuali	3.992
Residenti previsti nel decennio	4.300
Composizione media nucleo familiare attuale	2,58
Composizione media nucleo familiare prevista nel decennio	2,38
Famiglie residenti attuali	1.547
Famiglie residenti previste nel decennio	1.807
Nuove famiglie previste nel decennio	260
Rapporto previsto famiglie/alloggi	1,08
Dimensione media prevista dell'alloggio in mc	476
Dimensionamento decennale in mc = (260 x 1,08 x 476)	134.000
Standard volumetrico per abitante teorico PAT	200
Abitanti teorici equivalenti insediabili = (134000 : 200)	670

IL FABBISOGNO STRATEGICO

Alla dimensionamento definito sulla base di previsioni decennali va aggiunto il fabbisogno strategico determinato sulla base degli obiettivi generali da perseguire con il PAT e le scelte strategiche di assetto del territorio, considerando nel caso di Annone Veneto le modalità di applicazione del credito edilizio, della perequazione e della compensazione.

Interventi nelle aree di riqualificazione e riconversione

Complessivamente il PAT prevede interventi di riqualificazione urbana in aree per un totale di circa 4,7 ettari, con un volume esistente di circa 47 mila mc.
Assumendo che la superficie territoriale sia idonea a riconvertire tale quantità volumetrica si ottiene un *fabbisogno strategico residenziale destinato al credito edilizio* pari a circa **240** abitanti teorici, secondo quanto indicato nella tabella successiva.

Areali di riqualificazione e riconversione								
Tipo	agricolo	commerciale	produttivo	residenziale	servizi pubblici	Totale complessivo	Superficie	abitanti teorici
C01			2.454			2.454	2.741	13
C02			9.735	4.750		14.485	7.440	73
C03		2.684	6.649	8.698		18.031	17.169	91
C04			12.403			12.403	19.758	63
	-	2.684	31.241	13.448	-	47.373	47.108	240

CREDITI EDILIZI PER MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ AMBIENTALE

Si tratta di una previsione di carattere strategico, fondata sulla facoltà data al Piano degli Interventi di promuovere interventi di miglioramento ambientale e paesaggistico mediante l'utilizzo sia del credito edilizio sia della perequazione urbanistica, sia della compensazione urbanistica. Infatti, il Piano degli interventi può assegnare *jus ædificandi* sia per rimuovere elementi di degrado dell'ambiente e del paesaggio, sia per promuovere riqualificazioni paesaggistiche ed ambientali, sia per compensare i proprietari per l'acquisizione al demanio di aree necessarie alle mitigazioni idrauliche, ovvero all'esecuzione di opere pubbliche. Per semplicità di analisi si assume che questa componente equivalga al carico insediativo derivante dagli interventi di riconversione e riqualificazione, dunque con una capacità insediativa di circa **240** abitanti teorici equivalenti a 47 mila mc.

SINTESI DEL FABBISOGNO RESIDENZIALE STRATEGICO

	Abitanti teorici
Aree di riqualificazione e riconversione	240
Aree di miglioramento della qualità ambientale	240
Totale abitanti teorici fabbisogno strategico	**480**

DETERMINAZIONE DEL FABBISOGNO COMPLESSIVO

	Abitanti teorici
Abitanti teorici equivalenti insediabili da previsione decennale	670
Abitanti teorici equivalenti insediabili da fabbisogno strategico	480
Totale fabbisogno teorico	**1.150**
Residenti insediati	3.992
Abitanti teorici previsti	**5.142**

Le quantità di progetto

Come abbiamo appena visto, il PAT stabilisce un fabbisogno aggiuntivo di circa **1.150** abitanti teorici, come somma del fabbisogni derivante da previsioni di carattere decennale basate sulle attuali tendenze demografiche, e previsioni di carattere strategico, connesse con la riqualificazione dei tessuti edilizi e col miglioramento della qualità urbana e territoriale, confermando le previsioni dimensionali del PRG vigente, che dovranno essere riarticolate in sede di Piano degli Interventi, per garantire uno spazio adeguato ad ospitare i crediti edilizi derivanti dagli interventi di riqualificazione, che naturalmente saranno redatti sulla base dell'effettivo andamento della congiuntura demografica e socio-economica.

Gli abitanti teorici aggiuntivi

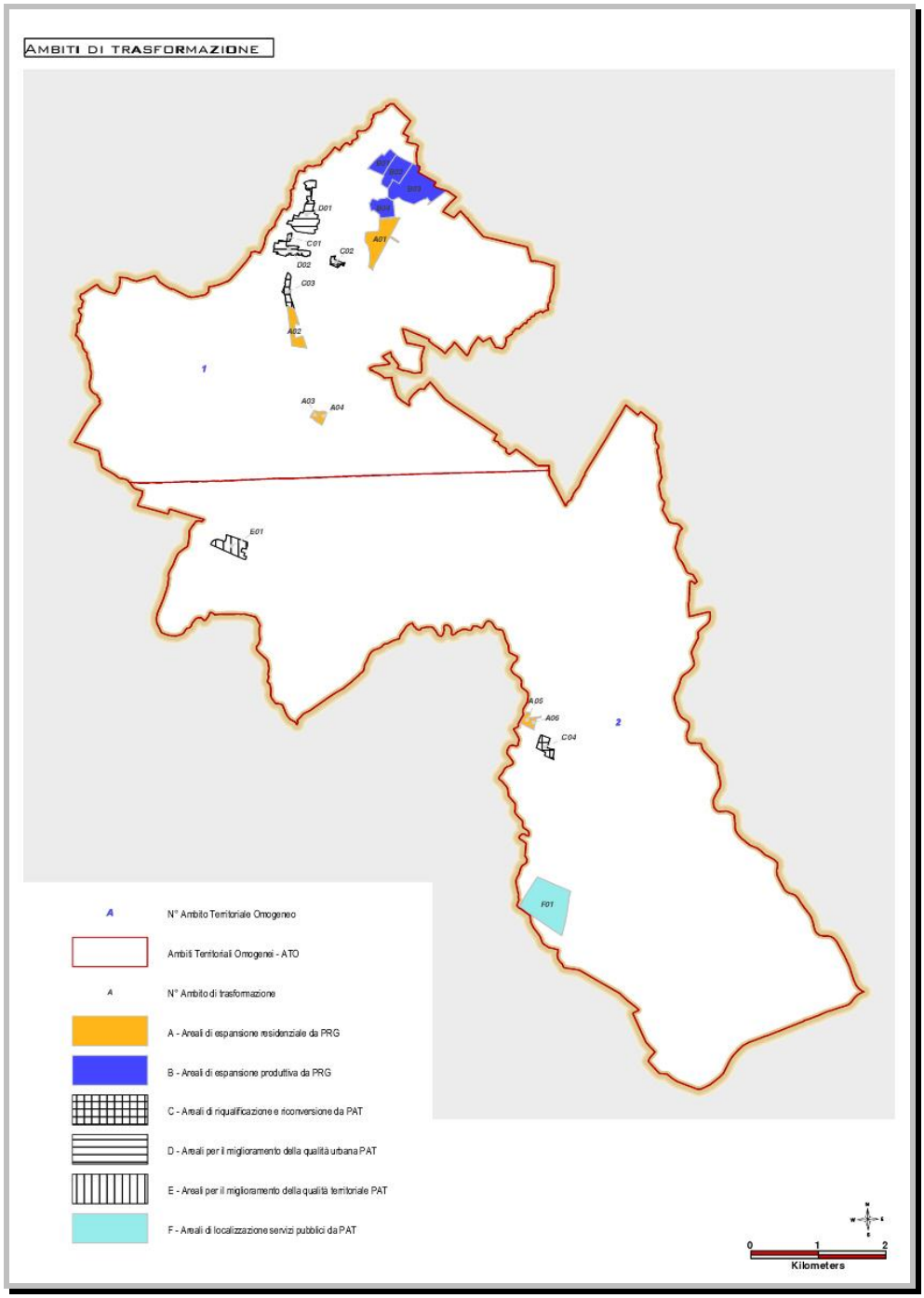
Il nuovo carico insediativo previsto dal PAT è sostanzialmente allineato col fabbisogno aggiuntivo teorico come precedentemente determinato, pari a **1.150** nuovi abitanti teorici (misurati sulla base di 200 mc/abitante) tutti nelle aree previste dai P.R.G. vigenti.
Il carico insediativo totale, relativo agli abitanti teorici, si attesterebbe allora intorno alle **5.142** unità. Naturalmente si tratta solo di un dato statistico, prodotto di un indicatore di tipo tecnico, non si tratta di un carico insediativo riferito a persone in carne ed ossa. In realtà più che nuove persone si tratta di un carico insediativo che va riferito alle nuove famiglie, che abbiamo visto si formeranno anche in corrispondenza di una popolazione con tendenza alla relativa crescita.

La provenienza dello jus ædificandi

Se consideriamo ora le quantità in termini di diritti edificatori localizzati, va evidenziato che dei 230 mila mc previsti dal PRG vigente circa 49.500 sono localizzati in zona C1, 174.100 in zone C2, e 6.400 in zona E4. Il PAT non prevede nuovi carichi insediativi aggiuntivi, pertanto i futuri Piani degli Interventi dovranno rimodulare le carature urbanistiche già presenti nel PRG del comune.

Verifica del dimensionamento											
ATO	PRG vigente						PAT				TOTALE
	ZTO A mc	ZTO B mc	ZTO C1 mc	Zone C2 mc	Zone E4 mc	Totale PRG	Areali di espansione mc	Riqualificazione mc	Consolidato mc	Totale PAT mc	
1	-	-	45.337	152.063	5.600	203.000	-	-	-	-	203.000
2	-	-	4.175	22.025	800	27.000	-	-	-	-	27.000
	-	**-**	**49.512**	**174.088**	**6.400**	**230.000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**230.000**

Le aree di trasformazione



Dal punto di vista della superficie territoriale, il PRG vigente localizza 12,79 ettari di aree di espansione residenziale che il PAT conferma senza aggiungere nuovi areali.

01 - Areali di espansione residenziale da PRG				
Numero	Uso	Fonte	ATO	Area (mq)
A01	01 - Areali di espansione residenziale da PRG	PRG	1	70.595
A02	01 - Areali di espansione residenziale da PRG	PRG	1	29.688
A03	01 - Areali di espansione residenziale da PRG	PRG	1	5.191
A04	01 - Areali di espansione residenziale da PRG	PRG	1	8.111
			1 Totale	113.585
A05	01 - Areali di espansione residenziale da PRG	PRG	2	9.477
A06	01 - Areali di espansione residenziale da PRG	PRG	2	4.845
			2 Totale	14.322
			Totale complessivo	127.907

Il PAT inoltre prevede l'individuazione di ambiti di riqualificazione e riconversione per circa 4,7 ettari.

02 - Areali di riqualificazione e riconversione da PAT				
Numero	Uso	Fonte	ATO	Area (mq)
C01	08 - Areali di riqualificazione e riconversione da PAT	PAT	1	2.741
C02	08 - Areali di riqualificazione e riconversione da PAT	PAT	1	7.440
C03	08 - Areali di riqualificazione e riconversione da PAT	PAT	1	17.169
			1 Totale	27.350
C04	08 - Areali di riqualificazione e riconversione da PAT	PAT	2	19.758
			2 Totale	19.758
			Totale complessivo	47.108

Il PAT inoltre prevede l'individuazione di circa 9,1 ettari di aree per il miglioramento della qualità urbana, coincidente con le aree centrali del comune in cui è già operante la disciplina particolareggiata del centro storico.

03 - Areali per il miglioramento della qualità urbana PAT				
Numero	Uso	Fonte	ATO	Area (mq)
D01	09 - Areali per il miglioramento della qualità urbana PAT	PAT	1	63.117
D02	09 - Areali per il miglioramento della qualità urbana PAT	PAT	1	28.703
			1 Totale	91.820
			Totale complessivo	91.820

È prevista infine l'individuazione di un'area di miglioramento della qualità territoriale di circa quattro ettari.

04 - Areali per il miglioramento della qualità territoriale PAT				
Numero	Uso	Fonte	ATO	Area (mq)
E01	10 - Areali per il miglioramento della qualità territoriale PAT	PAT	2	40.823
			2 Totale	40.823
			Totale complessivo	40.823

Sistema produttivo

Relativamente sistema produttivo si prevede la conferma dei circa **23** ettari di zone di espansione previste dal PRGC e non ancora attuate localizzate nel settore nordorientale del comune, in continuità con la zona produttiva esistente a nord della Via Postumia.

06 - Areali di espansione produttiva da PRG				
Numero	Uso	Fonte	ATO	Area (mq)
B01	02 - Areali di espansione produttiva da PRG	PRG	1	31.397
B02	02 - Areali di espansione produttiva da PRG	PRG	1	48.278
B03	02 - Areali di espansione produttiva da PRG	PRG	1	112.781
B04	02 - Areali di espansione produttiva da PRG	PRG	1	35.332
			1 Totale	227.788
			Totale complessivo	227.788

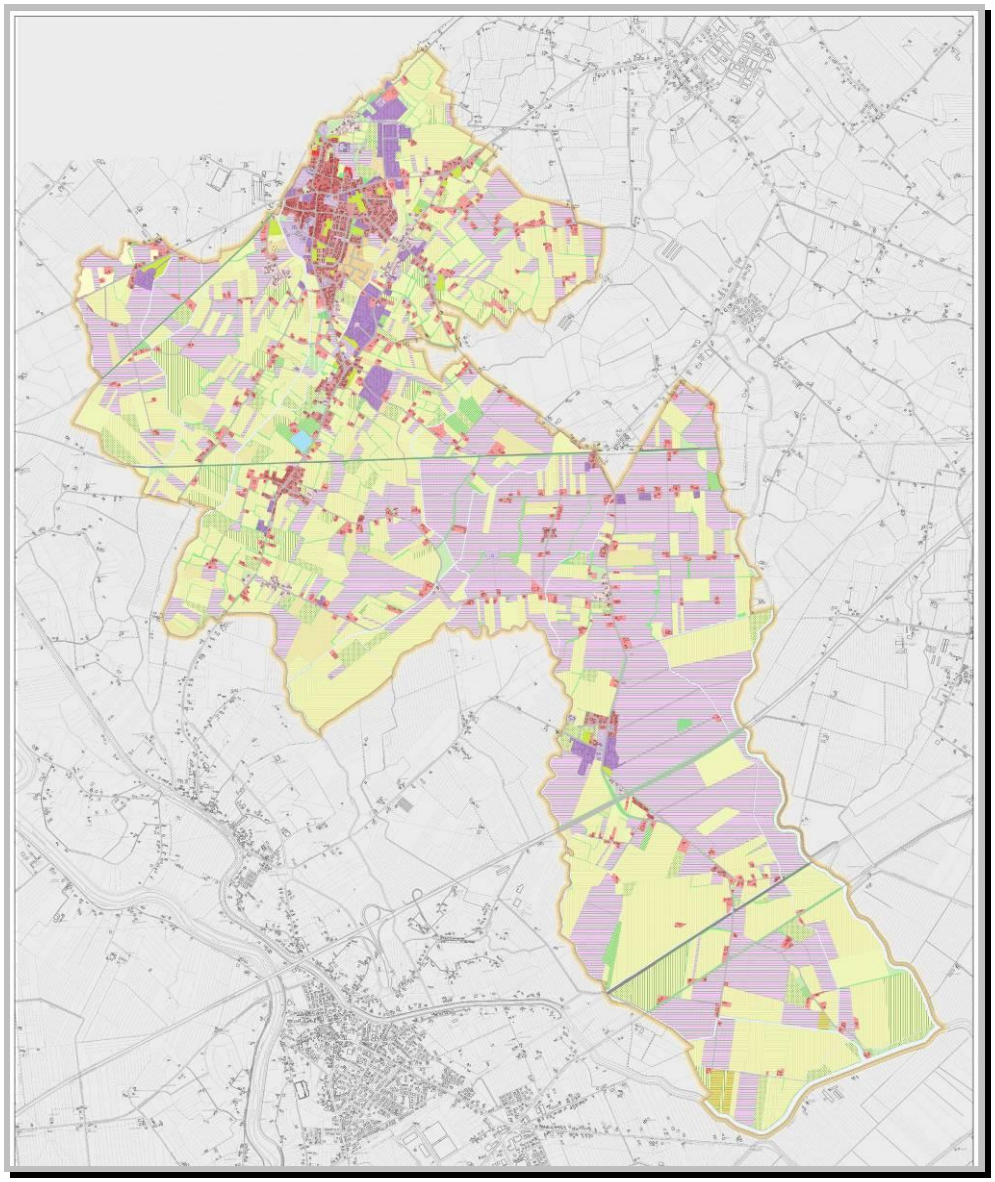
La verifica degli standard urbanistici

Il rapporto superficie a servizi per abitante teorico complessivamente determinato risulta ampiamente sopra i minimi di legge: 72,44 mq/abitante nell'ipotesi media di 200 mq/abitante, di cui 28,78 di verde primario, 8,78 di parcheggi e 34,89 di aree a servizi secondari. Questi rapporti non considerano le superfici a standard di pertinenza degli ambiti industriali, né le zone F destinate a servizi pubblici territoriali. Naturalmente tali rapporti variano riguardo a ciascun Ambito Territoriale Omogeneo, secondo quando riportato nella seguente tabella:

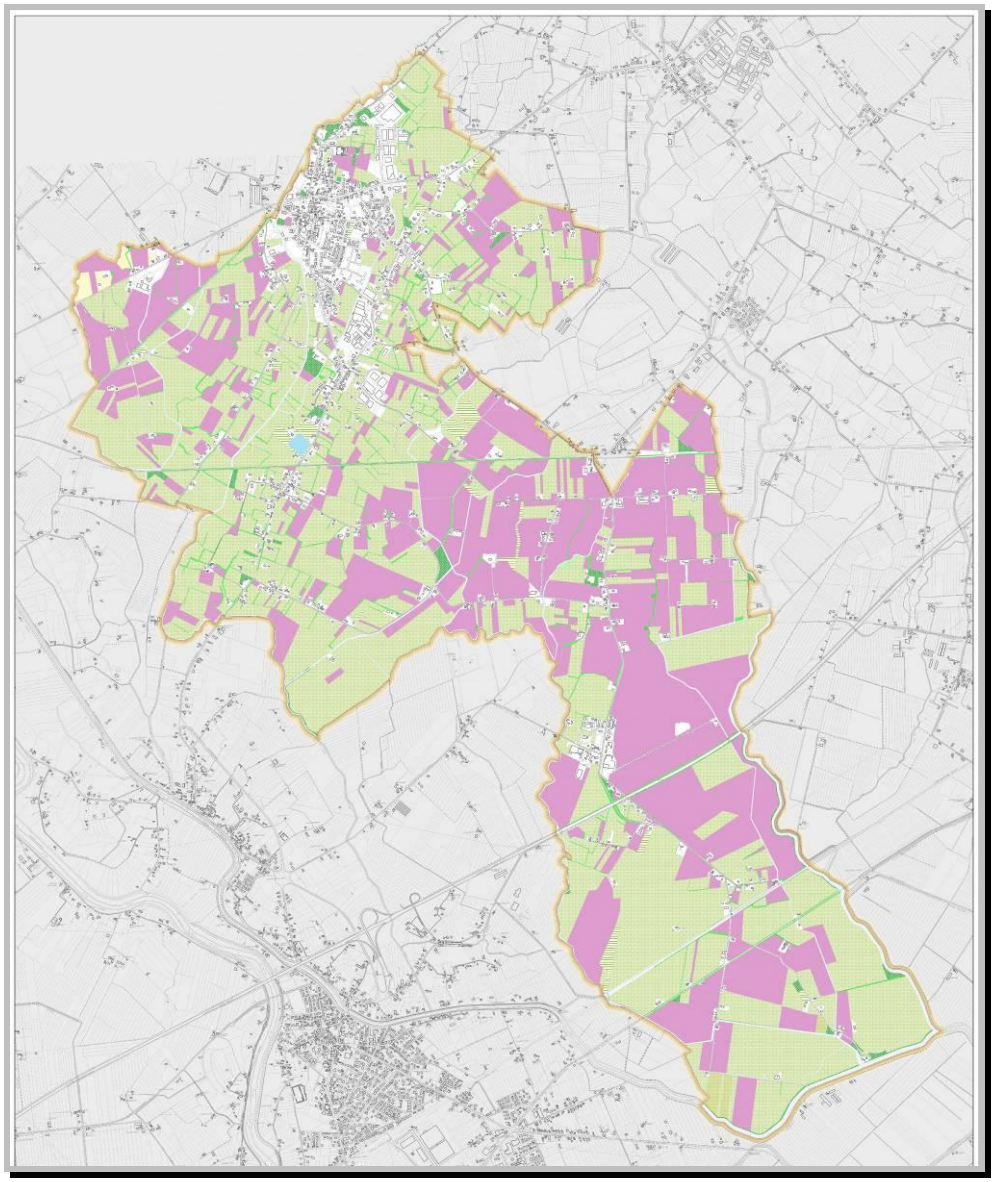
	Aree a standard pubblici								Abitanti teorici aggiuntivi			Abitanti teorici totali
	Esistenti				Progetto							
ATO	Mq/abitante aree a verde primario	Mq/abitante aree a parcheggio	Mq abitante aree a standard secondarie	Mq abitante totale aree a standard	mq/abitante aree a verde primario	Mq/abitante aree a parcheggio	Mq abitante aree a standard secondarie	Mq abitante totale aree a standard	PRG vigente	PAT	Totale	
1	17,90	3,29	35,40	56,59	30,00	10,00	30,00	70,00	1.015	-	1.015	3.885
2	8,04	2,38	30,46	40,88	25,00	5,00	50,00	80,00	135	-	135	1.257
Totale	**15,13**	**3,04**	**34,01**	**52,17**	**28,78**	**8,78**	**34,89**	**72,44**	**1.150**	**-**	**1.150**	**5.142**

Verifica dell'utilizzo della zona agricola.

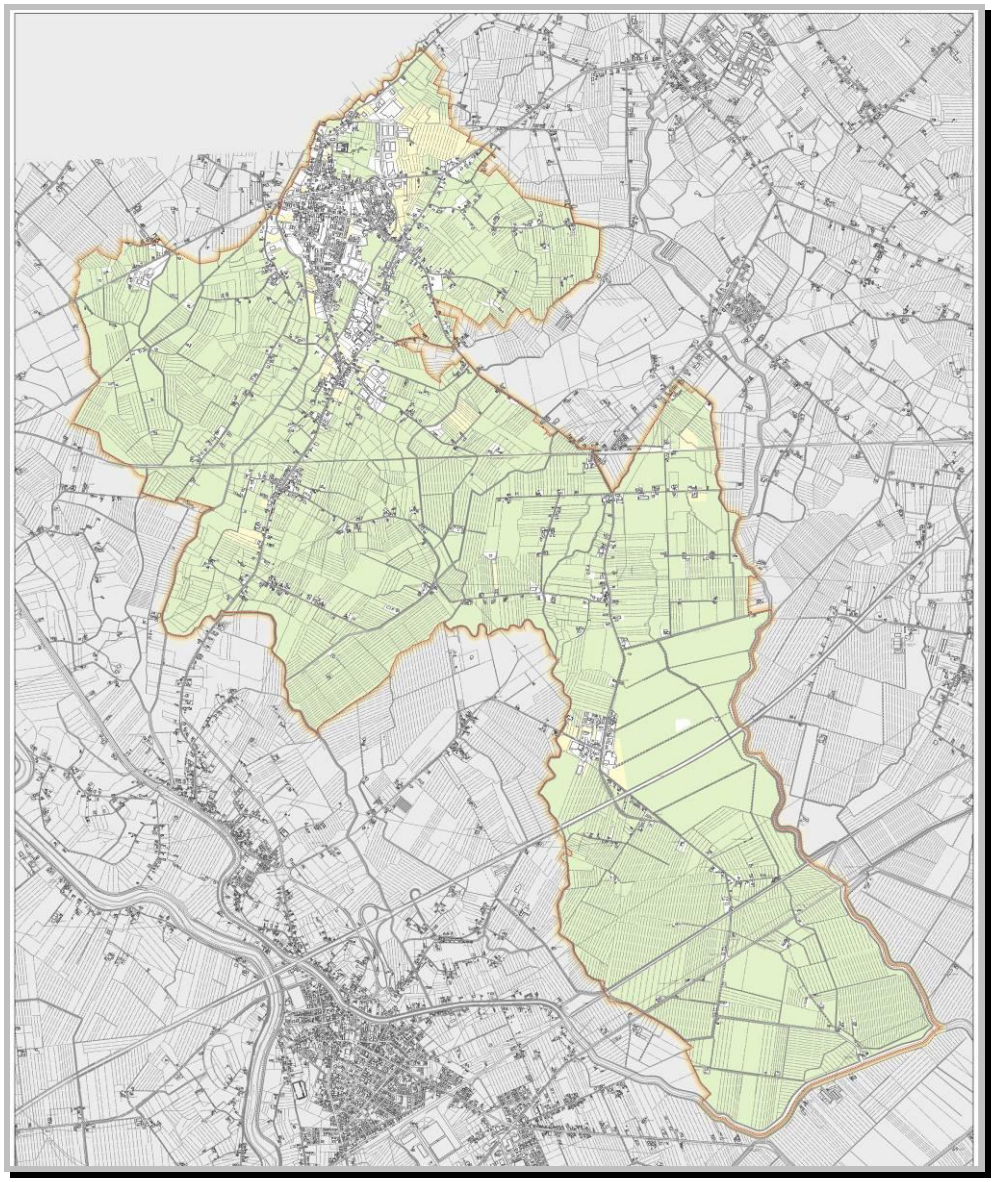
Il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa quella agricola, in conformità all'art. 13, comma 1, lettera f) della L.R. 11/04 determinato dal PAT ammonterebbe a **27,17** ettari, elevabile in sede di PI di un ulteriore 10% (per un totale di 28,89 ettari).



La carta dell'uso del suolo del territorio comunale di Annone Veneto



La copertura del suolo agricolo nel territorio comunale di Annone Veneto

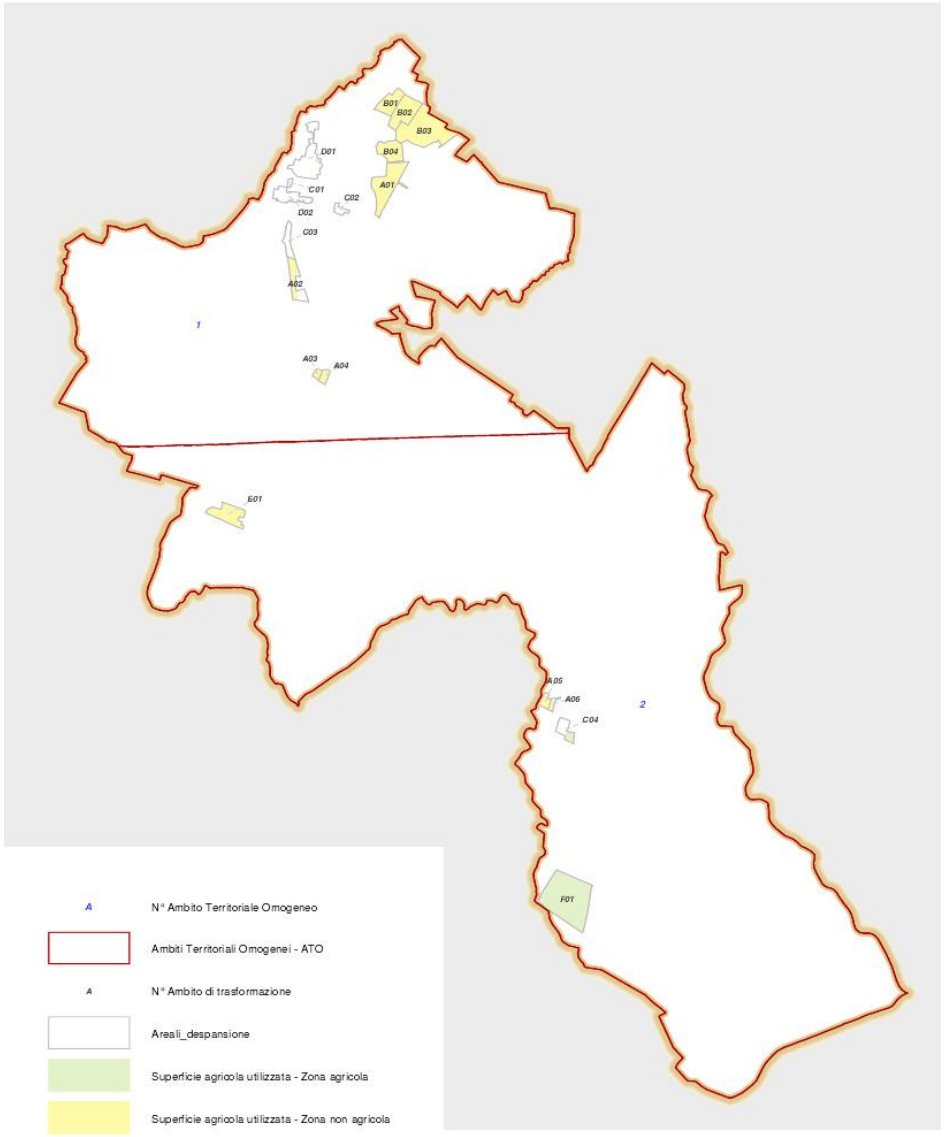


La Superficie Agricola Utilizzabile nel territorio comunale di Annone Veneto

Tuttavia, complessivamente la SAU massima in zona agricola di cui è prevista la trasformazione, all'interno del campo d'intervento del PAT per usi a servizi di carattere territoriale, corrisponde a circa **14** ettari, a cui si aggiunge un altro ettaro per riqualificazione e riconversione, per un totale di circa 15 ettari. Nel PRG vigente è previsto un utilizzo di circa 36 ettari di SAU non in zona agricola (espansioni residenziali e produttive vigenti)

Somma di Area		TipoSau		
N_ATO	N_Areale	1	2	Totale complessivo
1	A01		64.834,13	64.834,13
	A02		18.467,27	18.467,27
	A03		4.748,83	4.748,83
	A04		7.808,10	7.808,10
	B01		29.143,46	29.143,46
	B02		46.145,70	46.145,70
	B03		107.453,71	107.453,71
	B04		33.039,06	33.039,06
	C02		25,96	25,96
	C03		76,84	76,84
	D01	1.472,58		1.472,58
1 Totale		1.472,58	311.743,05	313.215,63
2	A05		8.420,54	8.420,54
	A06		2.556,49	2.556,49
	C04	6.322,20		6.322,20
	E01		39.192,34	39.192,34
	F01	145.557,82		145.557,82
2 Totale		151.880,03	50.169,37	202.049,39
Totale complessivo		153.352,61	361.912,42	515.265,03

SAU NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

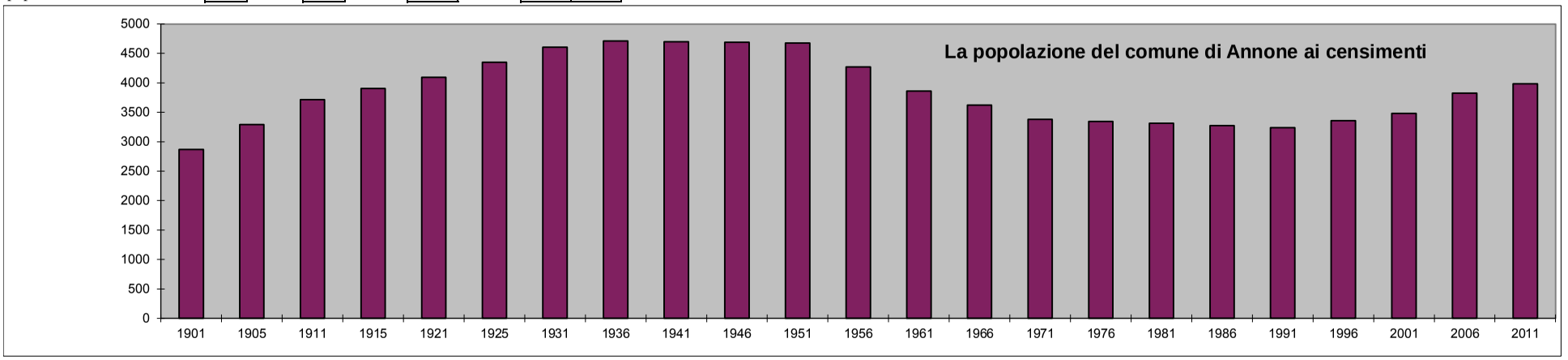


La dinamica demografica nel territorio del PAT

Le quantità analitiche

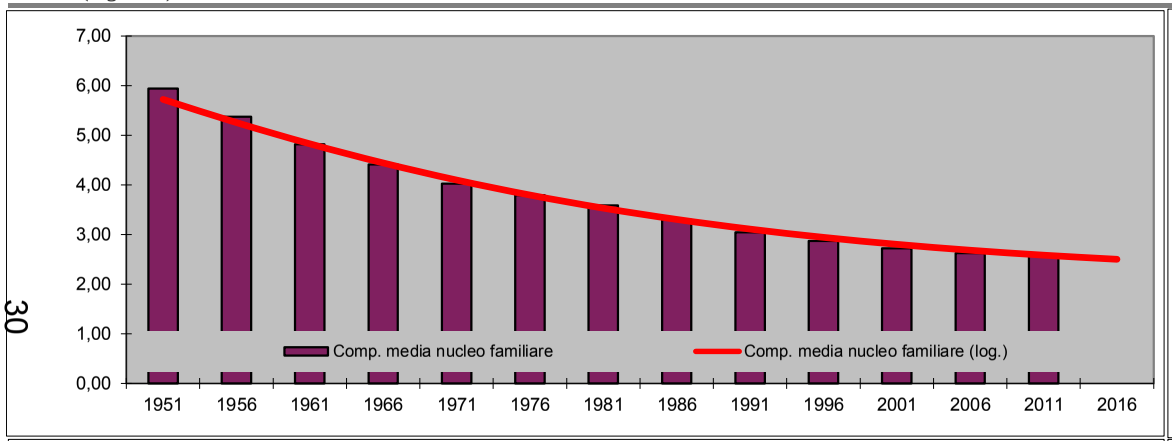
Tab.1 Andamento della popolazione

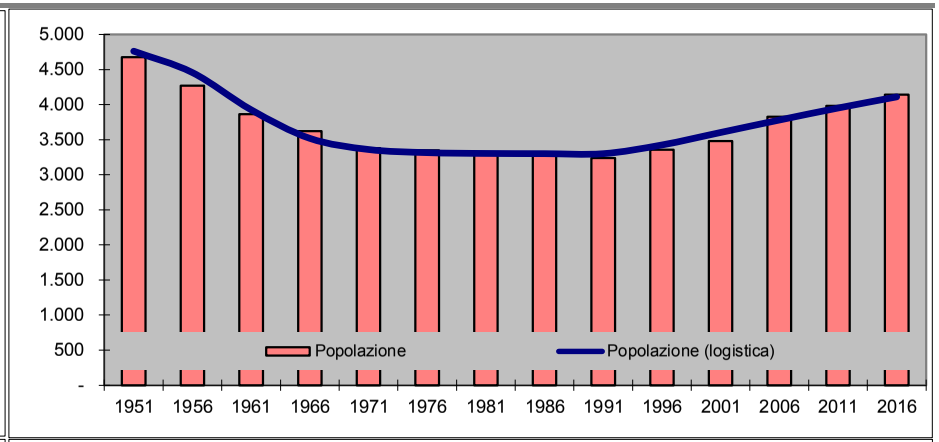
anni	1901	1905	1911	1915	1921	1925	1931	1936	1941	1946	1951	1956	1961	1966	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011
periodi	*0*	*5*	*10*	*15*	*20*	*25*	*30*	*35*	*40*	*45*	*50*	*55*	*60*	*65*	*70*	*75*	*80*	*85*	*90*	*95*	*100*	*105*	*110*
popolazione ai censimenti	2866	3.291	3716	3.906	4095	4.350	4605	4711	4.699	4.688	4.676	4.269	3.862	3.621	3.379	3.347	3.314	3.276	3.238	3.359	3.480	3.826	3.984

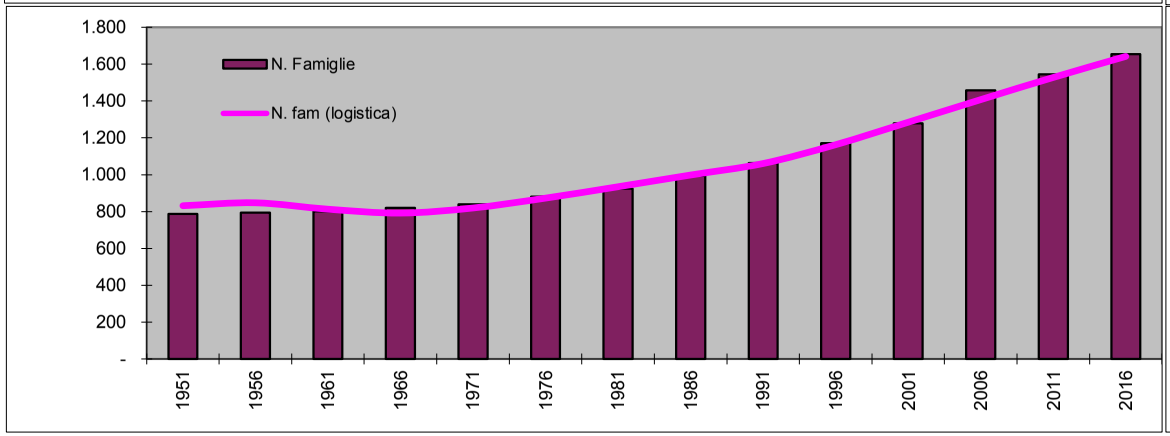


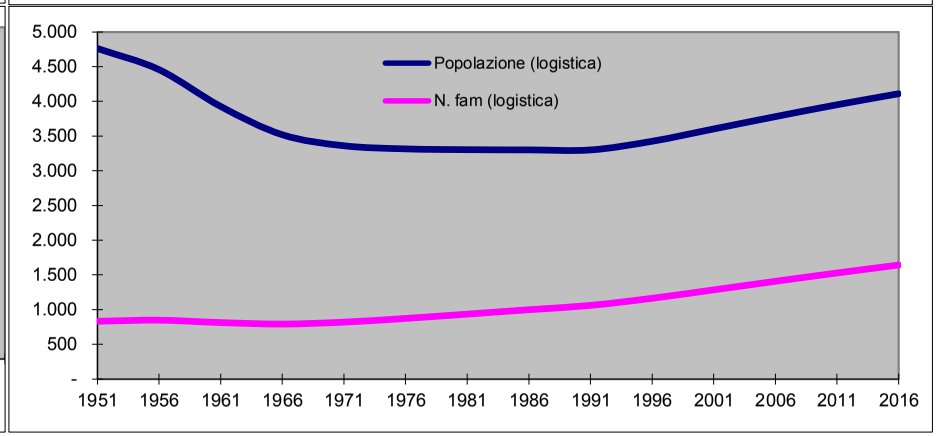
tab. 2: la dinamica sociale: abitanti e composizione media del nucleo familiare

Anni	1951	1956	1961	1966	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011	2016	2021	2026	2021-11
Periodi	0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	
Popolazione	4.676	4.269	3.862	3.621	3.379	3.347	3.314	3.276	3.238	3.359	3.480	3.826	3.984	*4.142*	*4.300*	*4.458*	
N. Famiglie	787	794	801	820	839	882	924	994	1.063	1.171	1.278	1.457	1.545	*1.655*	*1.767*	*1.876*	
Comp. media nucleo familiare	5,94	5,38	4,82	4,42	4,03	3,80	3,59	3,30	3,05	2,87	2,72	2,63	2,58				
Popolazione (logistica)	4.762	4.457	3.926	3.519	3.360	3.315	3.304	3.301	3.300	3.425	3.603	3.780	3.951	4.110	4.253	4.377	301
Comp. media nucleo familiare (log.)	5,73	5,26	4,83	4,44	4,10	3,80	3,53	3,31	3,11	2,95	2,80	2,69	2,59	2,50	2,43	2,38	- 0,15
N. fam (logistica)	832	848	813	792	820	873	935	998	1.061	1.163	1.285	1.407	1.528	1.642	1.747	1.842	220



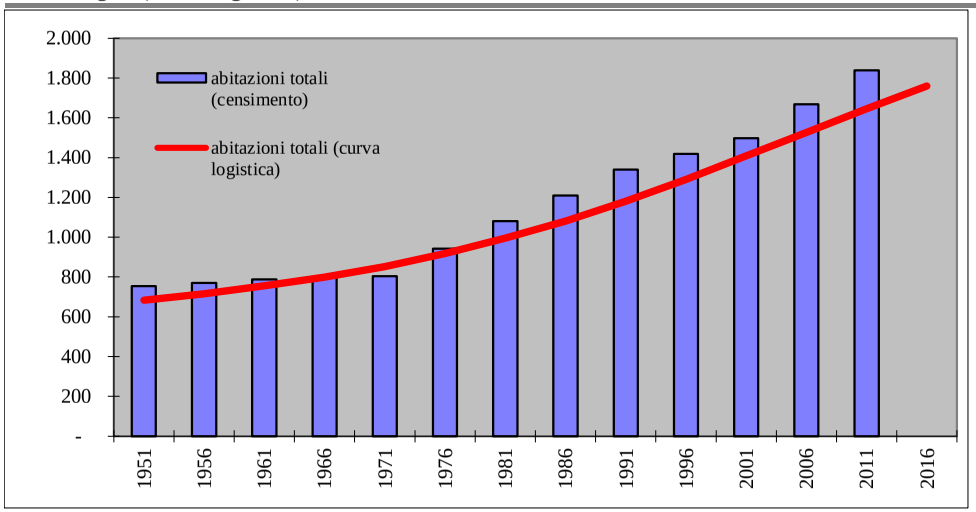


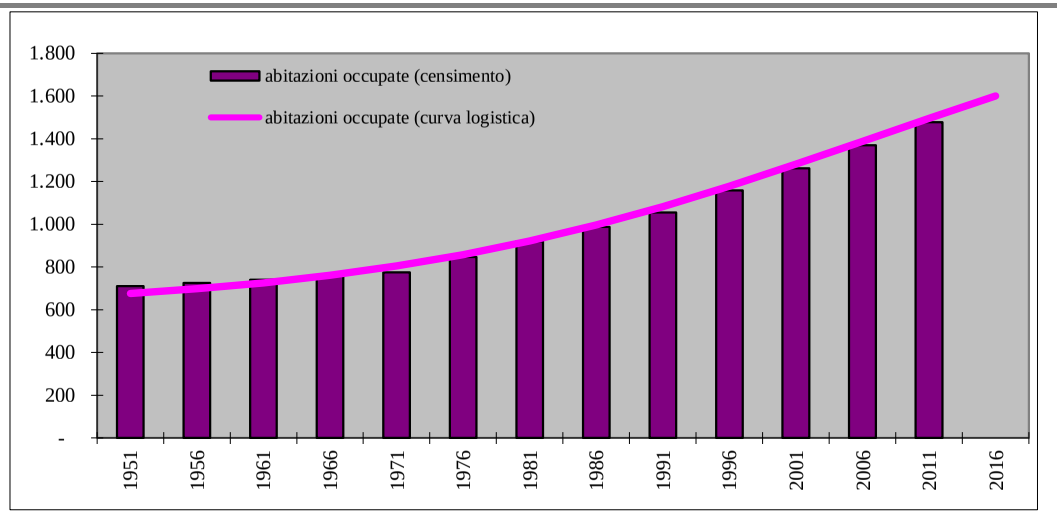


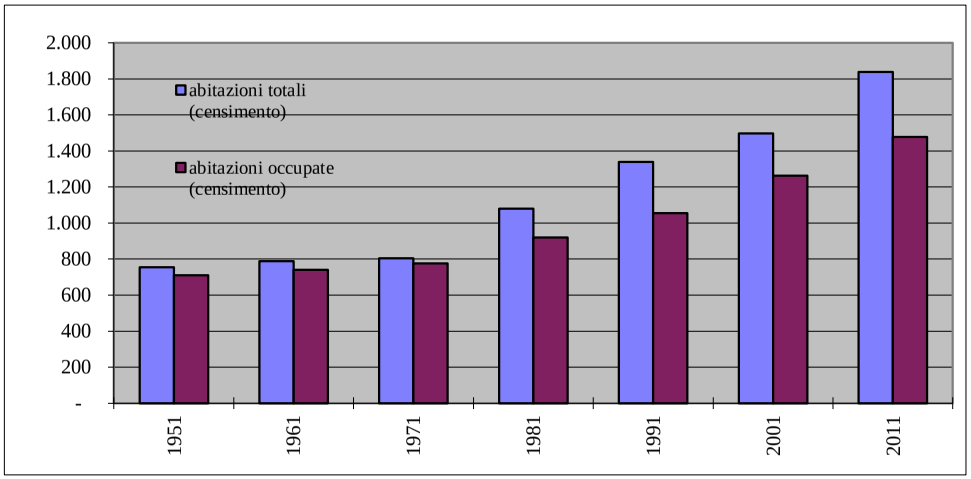


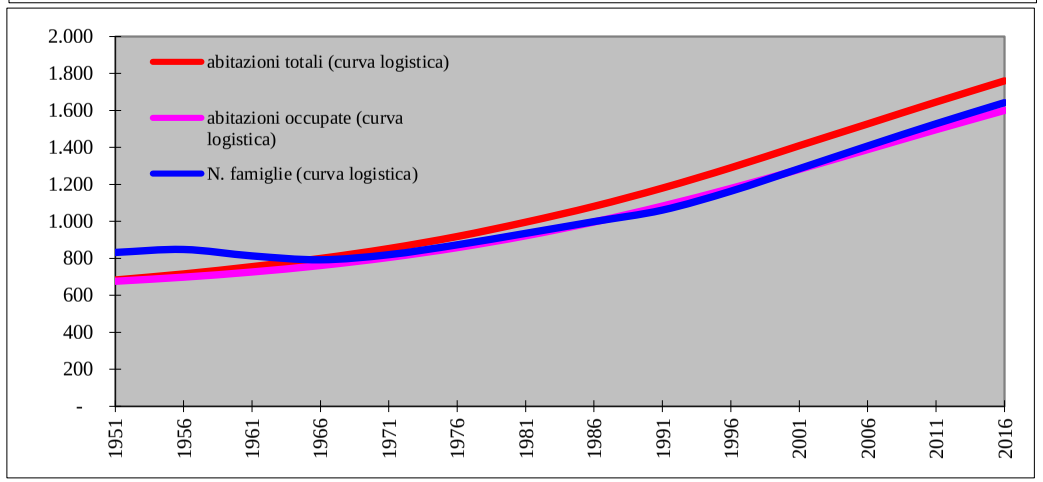
Tab. 3 La dinamica delle abitazioni

anni	1951	1956	1961	1966	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011	2016	2016-06
periodi	-	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	
abitazioni totali (censimento)	754	771	788	796	804	942	1.080	1.210	1.340	1.419	1.498	1.669	1.839		
abitazioni totali (curva logistica)	683	715	755	799	853	918	995	1.081	1.180	1.290	1.409	1.527	1.645	1.760	233
abitazioni occupate (censimento)	711	726	741	758	775	848	920	988	1.055	1.159	1.262	1.370	1.478		
abitazioni occupate (curva logistica)	676	698	726	761	805	858	922	997	1.082	1.178	1.281	1.388	1.495	1.600	212
abitazioni tot./abitazioni occ.	1,06	1,06	1,06	1,05	1,04	1,11	1,17	1,23	1,27	1,22	1,19	1,22	1,24		
abitazioni tot./abitazioni occ.(log.)	1,01	1,03	1,04	1,05	1,06	1,07	1,08	1,09	1,09	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
N. famiglie (curva logistica)	832	848	813	792	820	873	935	998	1.061	1.163	1.285	1.407	1.528	1.642	234



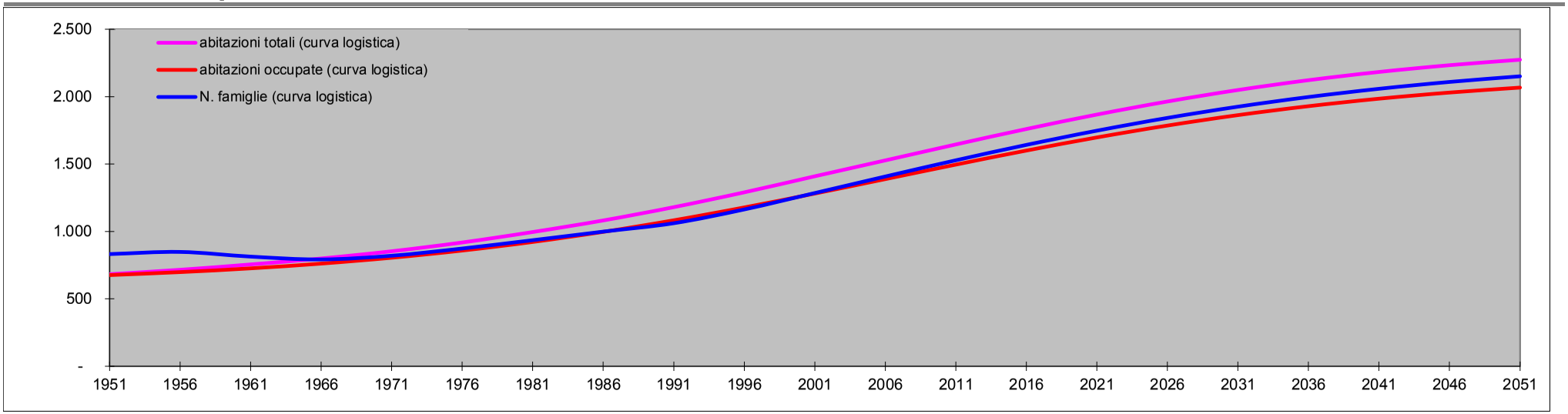


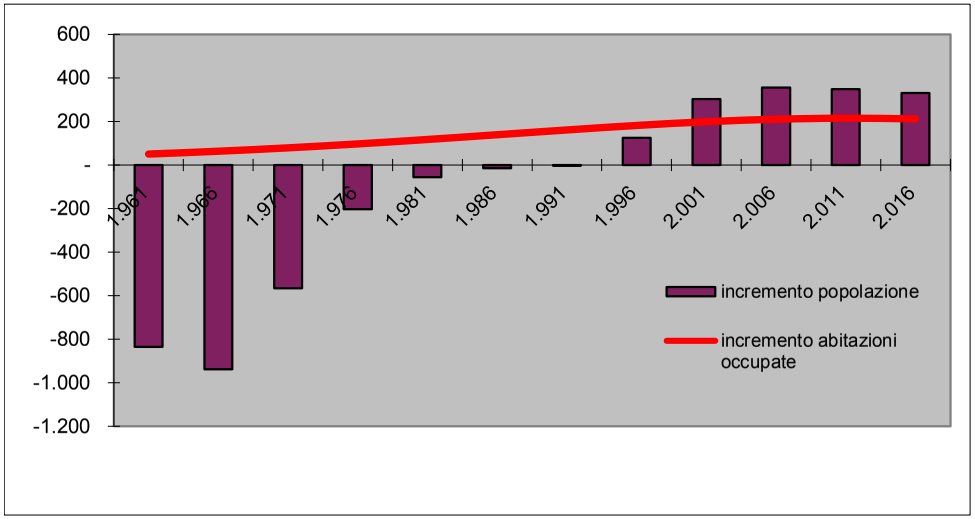


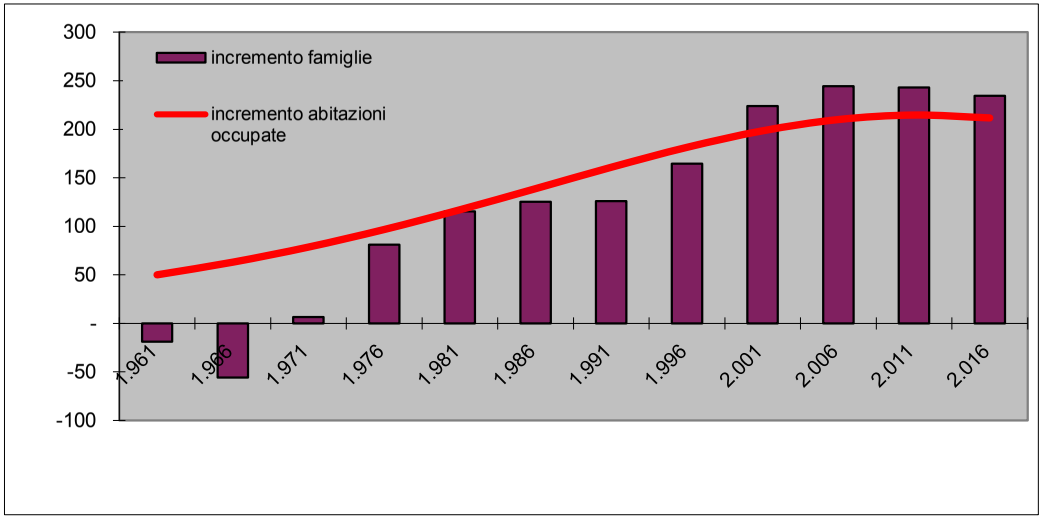


Tab. 4 L'incremento delle abitazioni

anni	1.951	1.956	1.961	1.966	1.971	1.976	1.981	1.986	1.991	1.996	2.001	2.006	2.011	2.016	2016-2006
periodi	-	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	
Popolazione (logistica)	4.762	4.457	3.926	3.519	3.360	3.315	3.304	3.301	3.300	3.425	3.603	3.780	3.951	4.110	301
N. fam (logistica)	832	848	813	792	820	873	935	998	1.061	1.163	1.285	1.407	1.528	1.642	220
abitazioni occupate (curva logistica)	676	698	726	761	805	858	922	997	1.082	1.178	1.281	1.388	1.495	1.600	212
incremento popolazione			- 835	- 938	- 566	- 204	- 56	- 14	- 4	124	302	355	349	330	
incremento famiglie			- 19	- 56	7	81	115	125	126	165	224	244	243	234	
incremento abitazioni occupate			50	63	79	97	117	139	161	181	198	210	215	212	

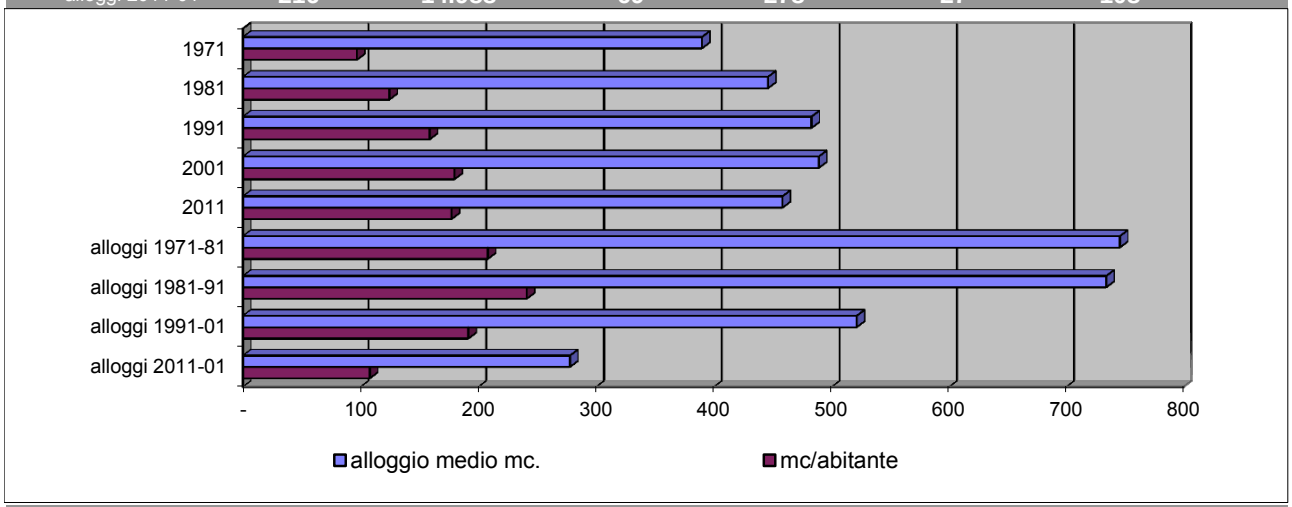






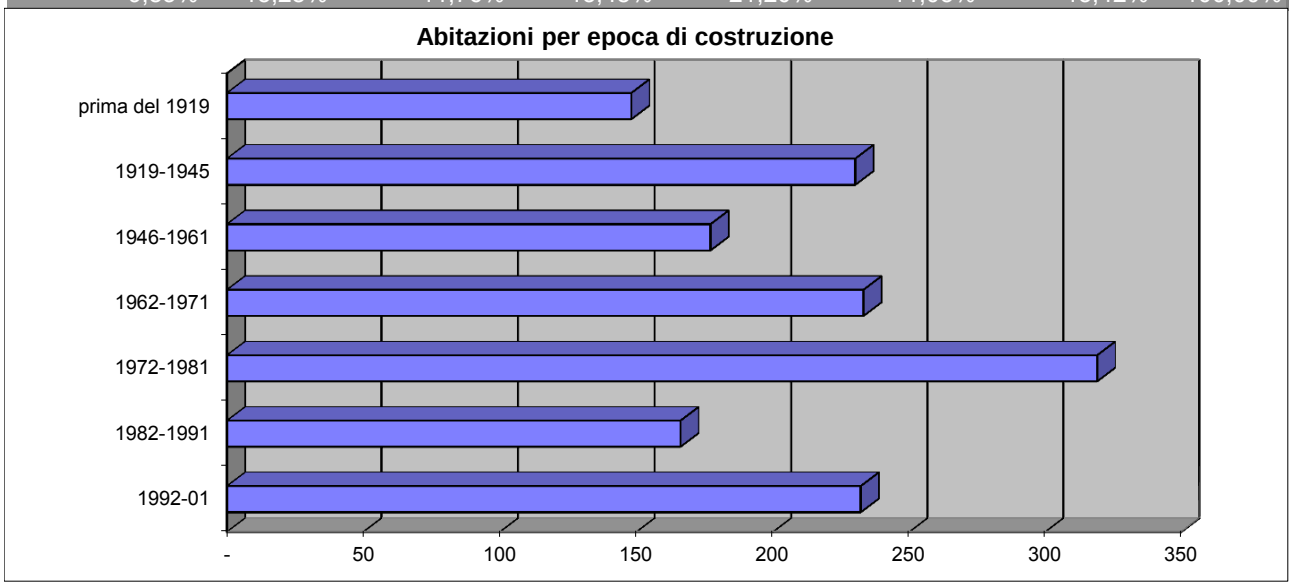
Tab. 5 dimensioni medie dell'alloggio

1 anni	2 abitazioni occupate	3 superficie mq.	4 alloggio medio mq.	5 = 4 x 4 alloggio medio mc.	6 =4 : c.m.f. mq/abitante	7 = 5 : c.m.f. mc/abitante
1971	775	75.480	97	390	24	97
1981	920	102.506	111	446	31	124
1991	1.055	127.276	121	483	40	158
2001	1.262	154.239	122	489	45	180
2011	1.478	169.227	114	458	44	177
alloggi 1971-81	145	27.026	186	746	52	208
alloggi 1981-91	135	24.770	183	734	60	241
alloggi 1991-01	207	26.963	130	521	48	191
alloggi 2011-01	216	14.988	69	278	27	108



Tab. 6 abitazioni occupate per epoca di costruzione

prima del 1919	1919-1945	1946-1961	1962-1971	1972-1981	1982-1991	1992-01	Totale
148	230	177	233	319	166	232	1.505
9,83%	15,28%	11,76%	15,48%	21,20%	11,03%	15,42%	100,00%



tab. 7 Distribuzione della popolazione per classi di età

	1971		1991		1996		2001		2006		2011		2016	
classi di età	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile
0-4	139	144	70	56	92	87	87	71	110	97	106	111	106	102
5-9	131	140	68	76	73	74	102	96	99	80	115	99	110	112
10-14	143	147	111	115	64	70	77	65	98	104	105	84	122	112
15-19	119	122	141	116	109	109	76	78	93	76	108	110	112	89
20-24	133	138	157	131	134	128	118	119	87	104	105	91	117	124
25-29	131	95	137	132	180	140	157	139	157	135	91	111	130	124
30-34	102	107	118	116	137	139	186	142	176	144	161	143	140	147
35-39	105	87	103	110	140	109	140	138	204	156	182	146	185	168
40-44	122	97	109	116	105	118	127	111	161	144	201	166	197	166
45-49	124	109	104	95	115	113	115	114	135	114	158	144	216	177
50-54	56	71	105	99	121	96	110	123	117	124	132	111	163	148
55-59	81	91	92	93	96	97	113	94	110	124	115	127	135	114
60-64	93	95	85	95	92	94	92	94	112	96	109	124	116	129
65-69	85	95	80	106	69	92	83	90	89	95	104	88	107	124
70-74	55	83	37	56	69	92	62	92	76	86	80	88	91	80
75-79	30	39	36	67	29	66	61	86	48	86	66	83	63	82
80-84	22	30	24	54	17	50	18	47	46	67	31	72	46	67
85-89	3	10	6	15	8	40	6	39	7	34	31	53	19	54
90 e più	2	4	2	5	6	15	5	26	6	29	5	26	11	45
totale	1.676	1.703	1.585	1.653	1.656	1.729	1.735	1.764	1.931	1.895	2.005	1.977	2.184	2.165
totale Complessivo	3379		3238		3.385		3.499		3.826		3.982		4.349	

Tab. 8 Distribuzione della popolazione per grandi classi di età

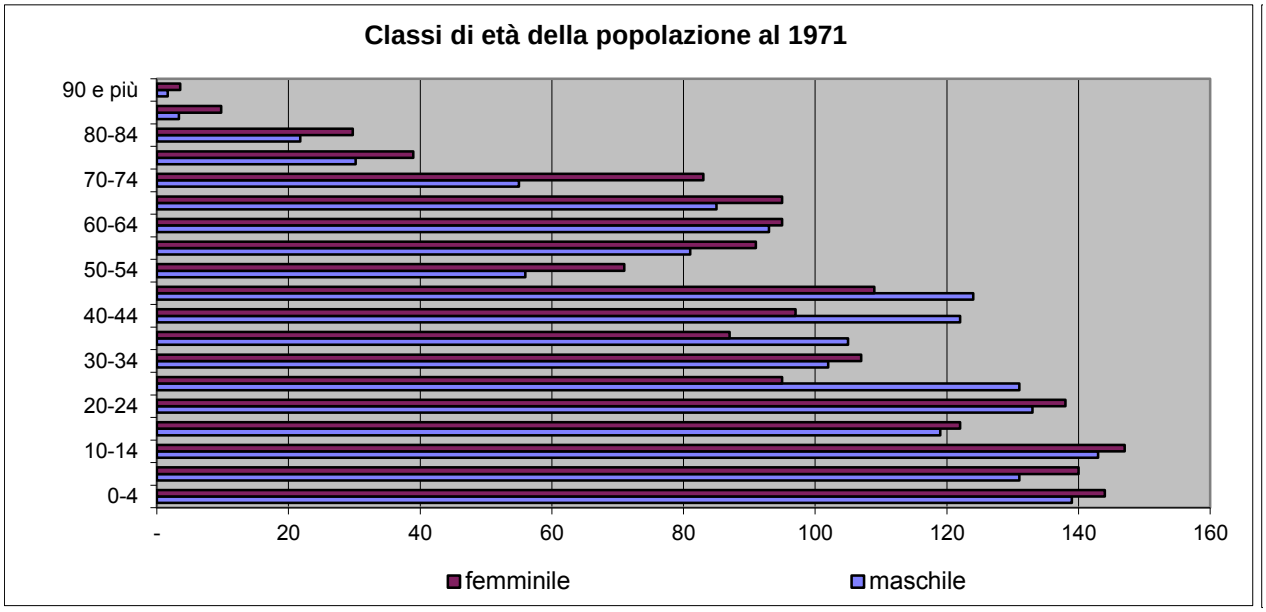
classi di età	1971		1991		1996		2001		2006		2011		2016	
	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile
0-19	532	553	390	363	338	340	342	310	400	357	434	404	450	415
20-64	947	890	1.010	987	1.120	1.034	1.158	1.074	1.259	1.141	1.254	1.163	1.398	1.297
oltre 64	197	260	185	303	198	355	235	380	272	397	317	410	336	452
totale	1.676	1.703	1.585	1.653	1.656	1.729	1.735	1.764	1.931	1.895	2.005	1.977	2.184	2.165
totale Complessivo	3379		3238		3385		3499		3826		3982		4349	

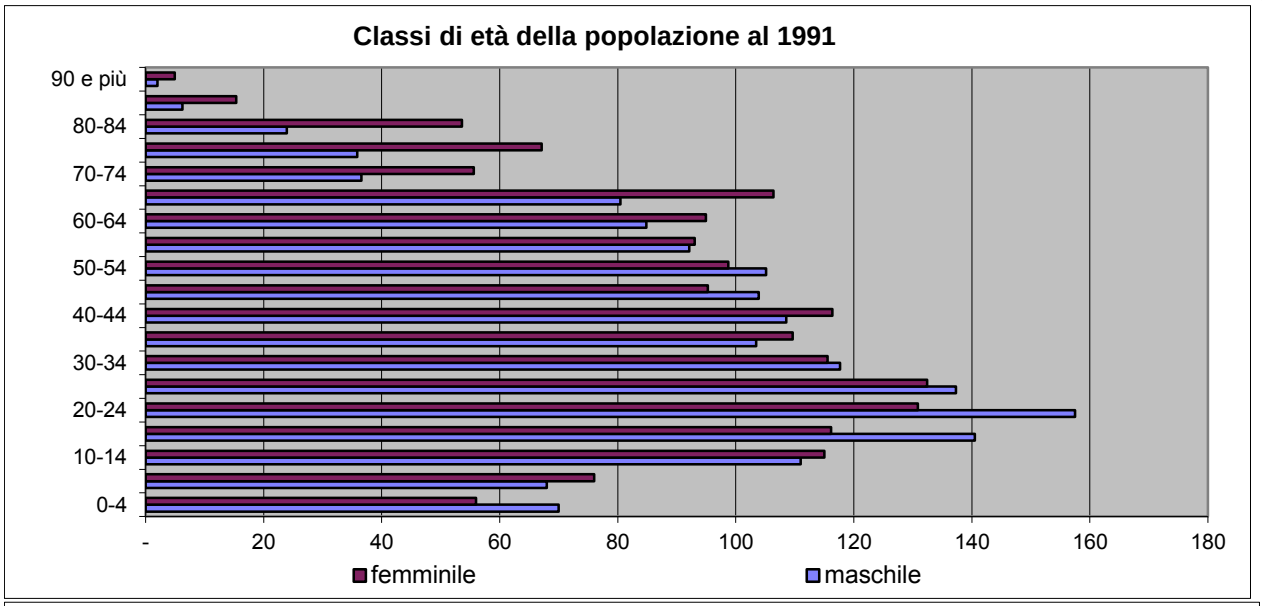
Tab. 9 Andamento dell'indice di dipendenza

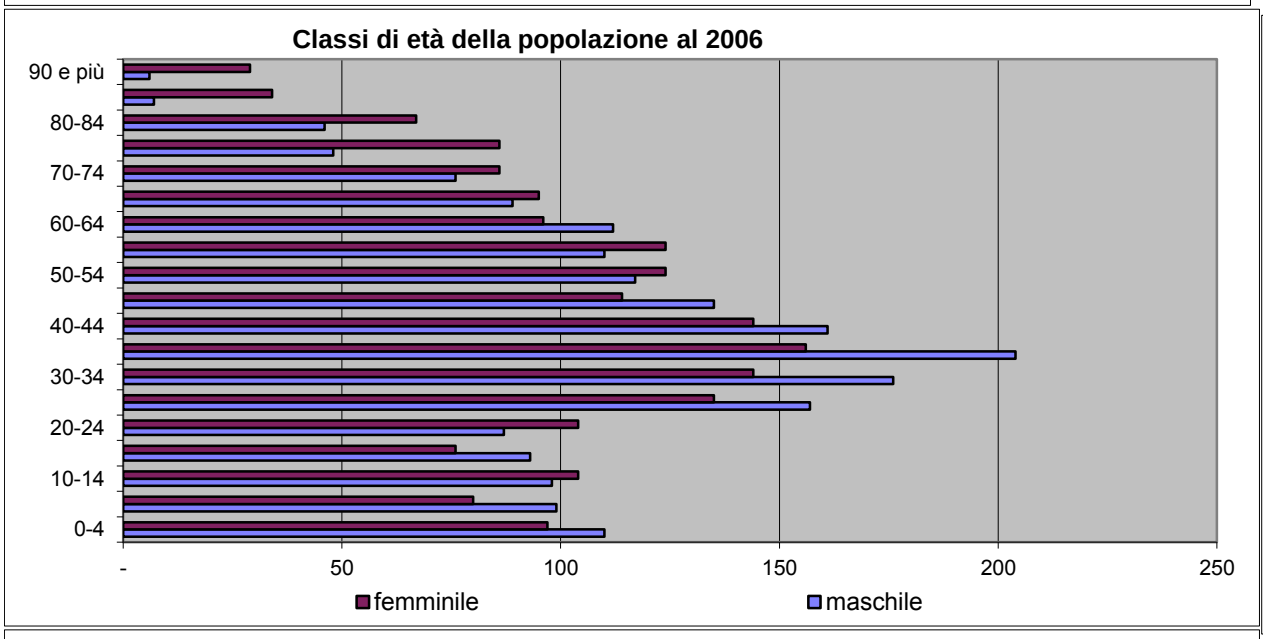
Classi di età	1971	1991	1996	2001	2006	2011	2016
meno di 20 e più di 65	1.542	1.241	1.231	1.267	1.426	1.565	1.653
20-64	1.837	1.997	2.154	2.232	2.400	2.417	2.696
indice di dipendenza %	84%	62%	57%	57%	59%	65%	61%

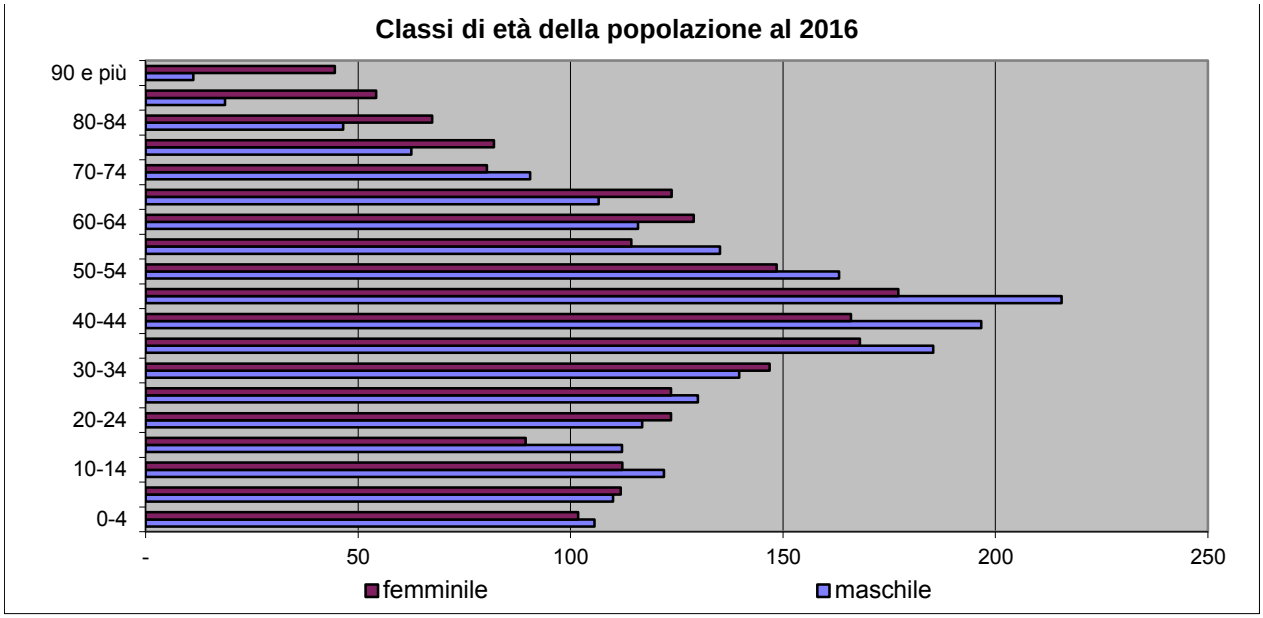
Andamento analitico della popolazione per anno															
Anno	Nati vivi	Morti	Iscritti da altro comune	Iscritti dall'estero	Iscritti Totali	Cancellati per altro comune	Cancellati per l'estero	Cancellati totali	Popolazione Totale	Popolazione Maschi	Numero di famiglie	Saldo naturale	Saldo sociale interno	Saldo sociale esterno	Saldo sociale
1975	55	39	84	16	100	106	6	112	3.387	1.688	888	16	- 22	10	- 12
1976	45	44	49	18	67	124	6	130	3.325	1.661	893	1	- 75	12	- 63
1977	43	48	64	21	85	63	-	63	3.342	1.664	911	- 5	1	21	22
1978	52	39	51	5	56	73	-	73	3.338	1.678	923	13	- 22	5	- 17
1979	41	41	69	8	77	66	2	68	3.347	1.669	929	-	3	6	9
1980	46	31	85	19	104	68	1	69	3.397	1.686	940	15	17	18	35
1981	36	46	52	5	57	70	-	70	3.309	1.628	-	- 10	- 18	5	- 13
1982	37	27	78	3	81	67	-	67	3.333	1.637	933	10	11	3	14
1983	36	37	59	6	65	53	3	56	3.341	1.638	951	- 1	6	3	9
1984	25	25	67	2	69	46	6	52	3.358	1.640	957	-	21	- 4	17
1985	24	36	52	4	56	75	1	76	3.326	1.617	974	- 12	- 23	3	- 20
1986	18	44	63	5	68	79	-	79	3.289	1.602	977	- 26	- 16	5	- 11
1987	20	39	66	2	68	51	6	57	3.281	1.598	1.040	- 19	15	- 4	11
1988	28	45	78	9	87	65	3	68	3.283	1.599	1.060	- 17	13	6	19
1989	31	38	67	7	74	73	2	75	3.275	1.594	1.066	- 7	- 6	5	- 1
1990	37	41	76	15	91	60	6	66	3.296	1.607	1.036	- 4	16	9	25
1991	14	40	48	13	61	71	3	74	3.237	-	-	- 26	- 23	10	- 13
1992	33	35	71	4	75	44	-	44	3.266	-	-	- 2	27	4	31
1993	38	34	85	5	90	48	1	49	3.311	1.600	1.105	4	37	4	41
1994	26	34	55	6	61	55	-	55	3.309	1.604	-	- 8	-	6	6
1995	44	28	50	6	56	60	1	61	3.320	1.620	1.120	16	- 10	5	- 5
1996	37	24	92	2	94	61	5	66	3.361	1.639	1.142	13	31	- 3	28
1997	35	29	74	7	81	62	1	63	3.385	1.656	1.163	6	12	6	18
1998	30	30	78	21	99	83	1	84	3.400	1.659	1.193	-	- 5	20	15
1999	30	26	98	13	111	65	-	65	3.450	1.690	1.216	4	33	13	46
2000	38	32	62	42	104	94	-	94	3.466	1.714	1.238	6	- 32	42	10
2001	26	19	111	31	142	92	1	93	3.499	1.745	1.273	7	19	30	49
2002	45	33	98	39	137	93	-	93	3.555	1.777	1.309	12	5	39	44
2003	37	33	121	70	191	100	4	104	3.646	1.827	1.346	4	21	66	87
2004	43	36	144	58	202	118	4	122	3.733	1.887	1.377	7	26	54	80
2005	46	30	142	41	183	135	6	141	3.791	1.920	1.419	16	7	35	42
2006	35	26	155	36	191	162	3	165	3.826	1.931	1.457	9	- 7	33	26
2007	52	25	161	50	211	127	1	128	3.936	1.993	1.495	27	34	49	83
2008	48	35	104	46	150	136	17	153	3.946	2.001	-	13	- 32	29	- 3
2009	51	33	116	31	147	140	10	150	3.961	2.009	-	18	- 24	21	- 3
2010	30	29	123	40	163	120	10	130	3.995	2.016	-	1	3	30	33
2011	48	29	111	48	159	139	21	160	3.984	2.005	-	19	- 28	27	- 1
2012	50	38	144	26	170	133	22	155	4.011	2.024	-	12	11	4	15

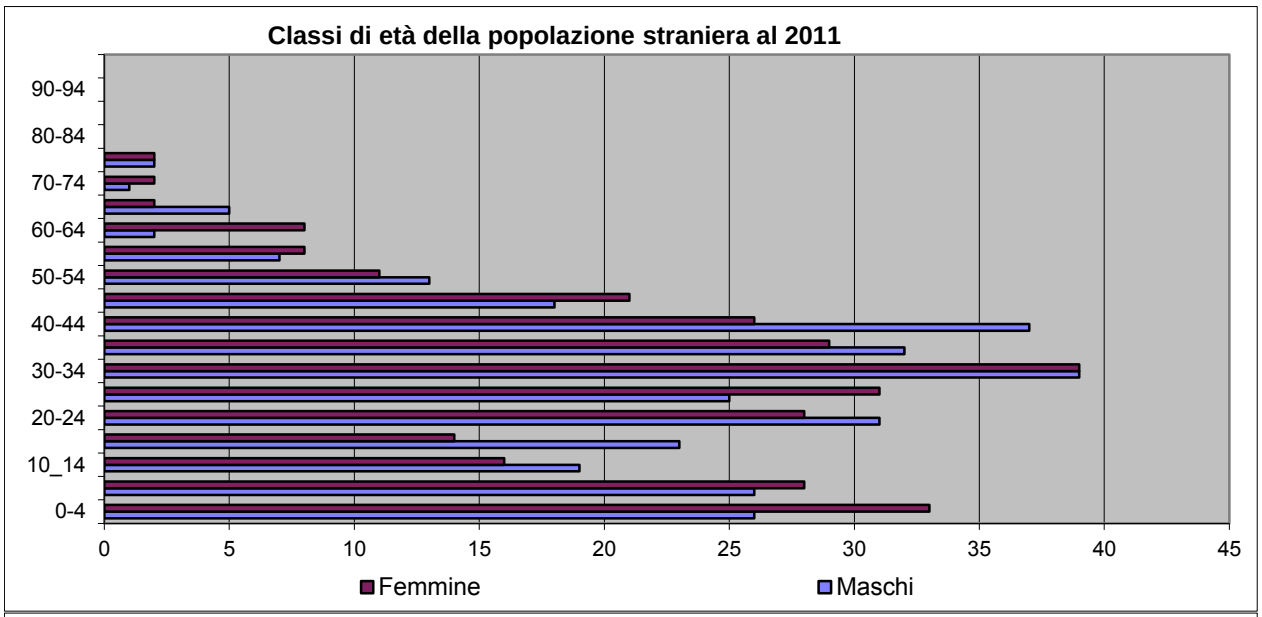
Popolazione straniera residente al 1 Gennaio 2012 per età						
Comune: Annone Veneto						
Classi di età	Età	Maschi	Femmine	Totale	Maschi	Femmine
0-4		26	33	59	24,5%	29,7%
5_9		26	28	54	22,6%	28,3%
10_14		19	16	35	18,1%	19,0%
15-19		23	14	37	21,3%	12,7%
20-24		31	28	59	29,5%	30,8%
25-29		25	31	56	27,5%	27,9%
30-34		39	39	78	24,2%	27,3%
35-39		32	29	61	17,6%	19,9%
40-44		37	26	63	18,4%	15,7%
45-49		18	21	39	11,4%	14,6%
50-54		13	11	24	9,8%	9,9%
55-59		7	8	15	6,1%	6,3%
60-64		2	8	10	1,8%	6,5%
65-69		5	2	7	4,8%	2,3%
70-74		1	2	3	1,3%	2,3%
75-79		2	2	4	3,0%	2,4%
80-84		0	0	0	0,0%	0,0%
85-89		0	0	0	0,0%	0,0%
90-94		0	0	0	0,0%	0,0%
95-99		0	0	0	0,0%	0,0%
Totale		306	298	604	15,8%	15,7%
		51%	49%	100%		

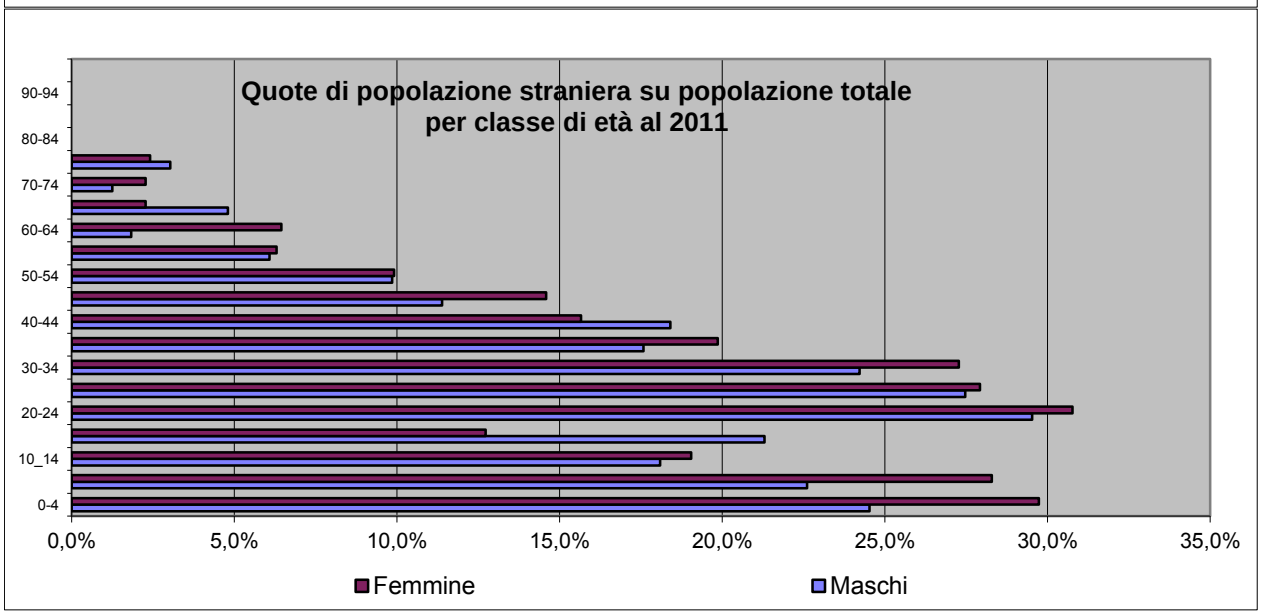

Classi di età della popolazione al 1971
90 e più
80-84
70-74
60-64
50-54
40-44
30-34
20-24
10-14
0-4
- 20 40 60 80 100 120 140 160
femminile
maschile

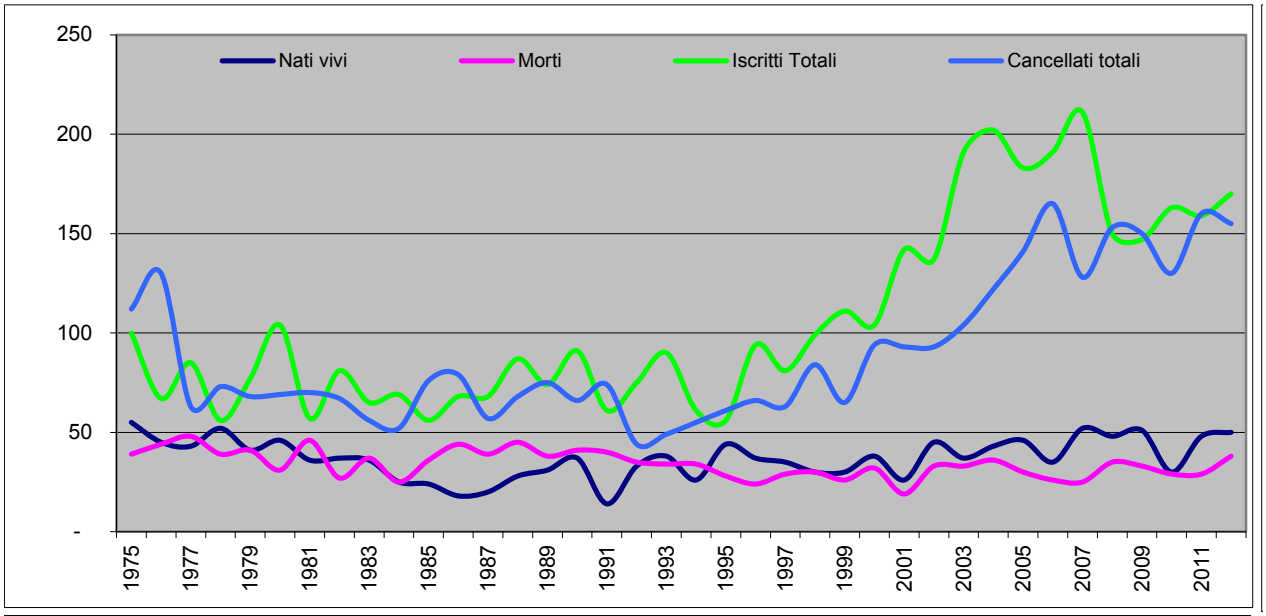

Classi di età della popolazione al 1991
90 e più
80-84
70-74
60-64
50-54
40-44
30-34
20-24
10-14
0-4
- 20 40 60 80 100 120 140 160 180
femminile
maschile

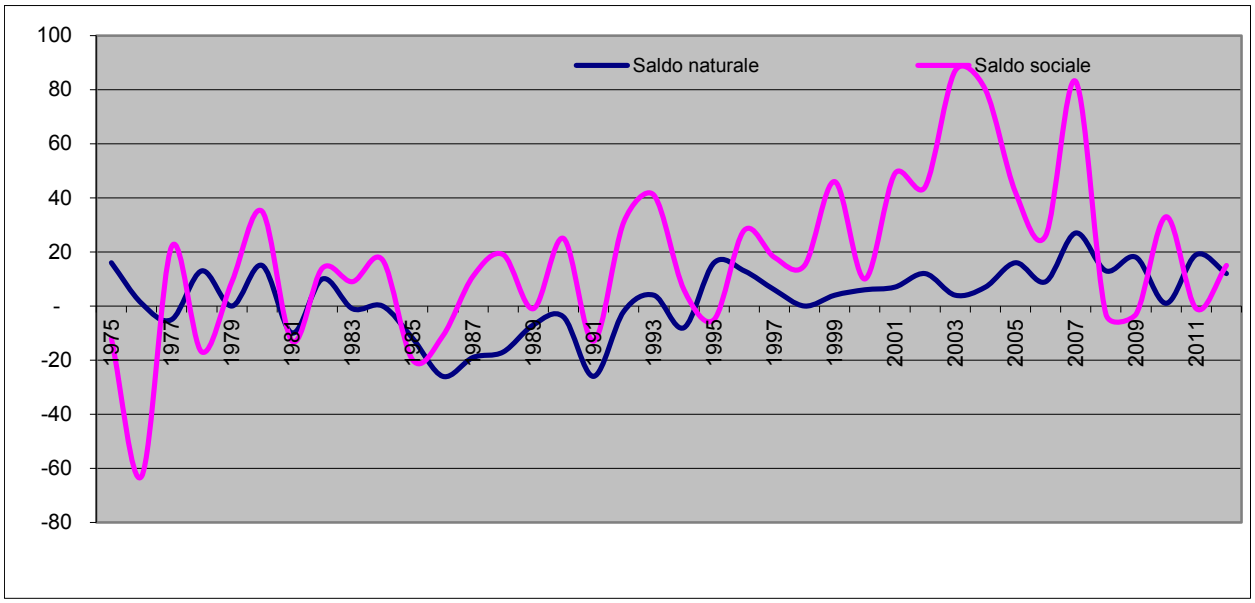

Classi di età della popolazione al 2006
90 e più
80-84
70-74
60-64
50-54
40-44
30-34
20-24
10-14
0-4
- 50 100 150 200 250
femminile
maschile

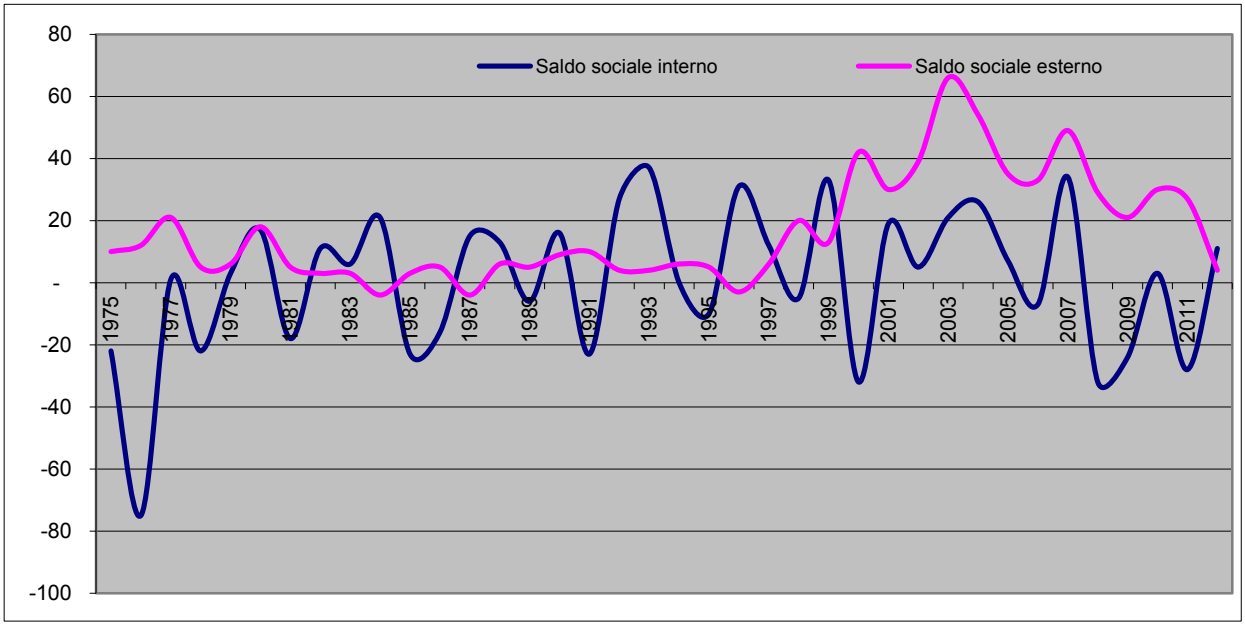

Classi di età della popolazione al 2016
90 e più
80-84
70-74
60-64
50-54
40-44
30-34
20-24
10-14
0-4
-
50
100
150
200
250
femminile
maschile

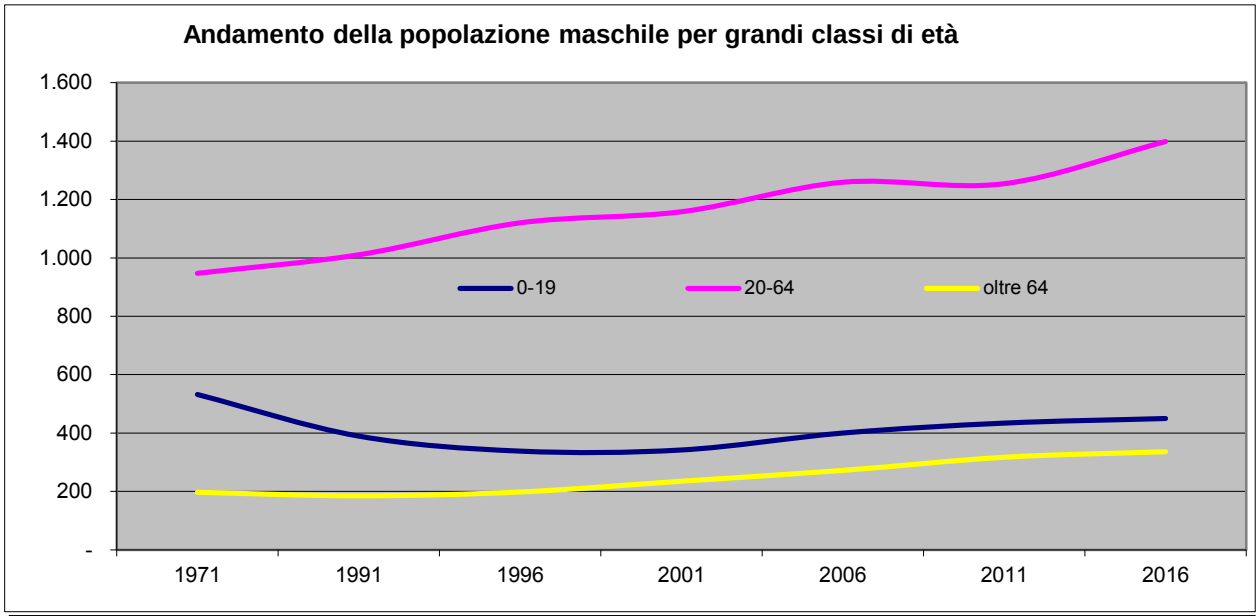

Classi di età della popolazione straniera al 2011
90-94
80-84
70-74
60-64
50-54
40-44
30-34
20-24
10_14
0-4
0
5
10
15
20
25
30
35
40
45
Femmine
Maschi

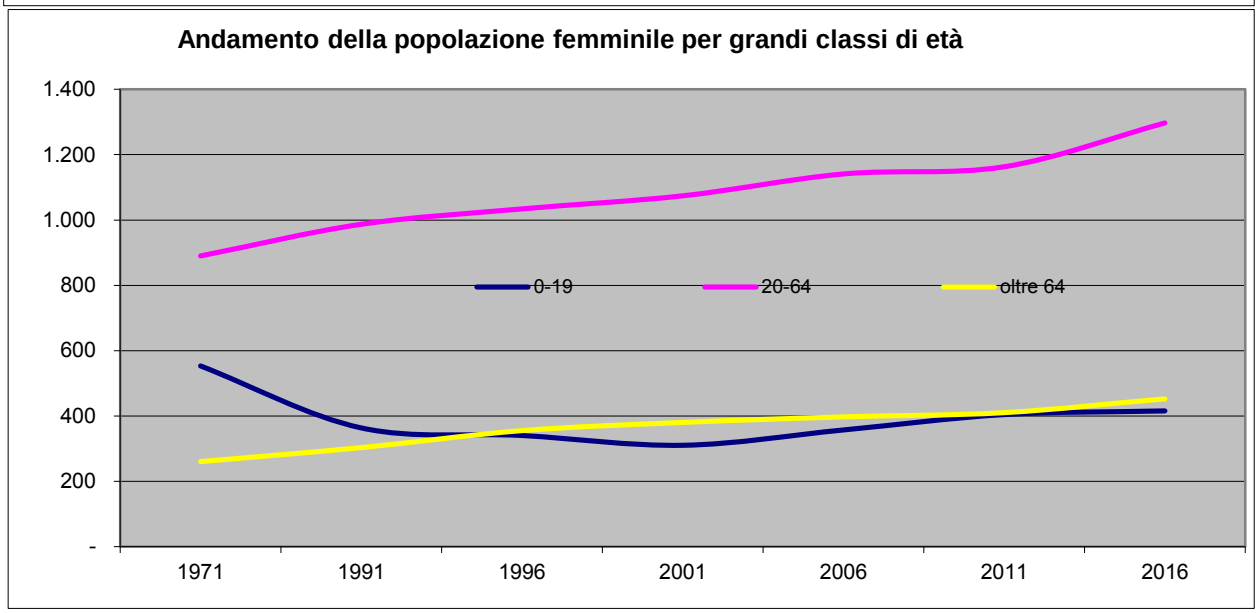

Quote di popolazione straniera su popolazione totale
per classe di età al 2011
90-94
80-84
70-74
60-64
50-54
40-44
30-34
20-24
10_14
0-4
0,0%
5,0%
10,0%
15,0%
20,0%
25,0%
30,0%
35,0%
Femmine
Maschi

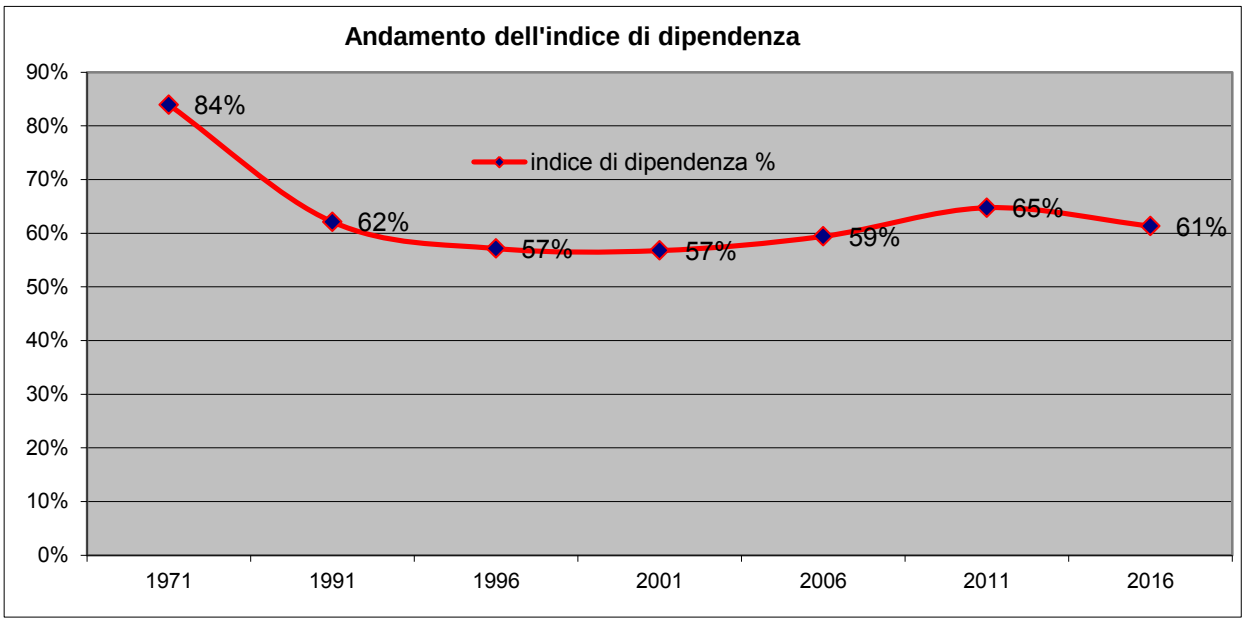

Nati vivi
Morti
Iscritti Totali
Cancellati totali
250
200
150
100
50
-
1975
1977
1979
1981
1983
1985
1987
1989
1991
1993
1995
1997
1999
2001
2003
2005
2007
2009
2011


Saldo naturale
Saldo sociale
100
80
60
40
20
-
-20
-40
-60
-80
1975
1977
1979
1981
1983
1985
1987
1989
1991
1993
1995
1997
1999
2001
2003
2005
2007
2009
2011


Saldo sociale interno
Saldo sociale esterno
80
60
40
20
-
-20
-40
-60
-80
-100
1975
1977
1979
1981
1983
1985
1987
1989
1991
1993
1995
1997
1999
2001
2003
2005
2007
2009
2011


Andamento della popolazione maschile per grandi classi di età
1.600
1.400
1.200
1.000
800
600
400
200
-
0-19
20-64
oltre 64
1971
1991
1996
2001
2006
2011
2016


Andamento della popolazione femminile per grandi classi di età
1.400
1.200
1.000
800
600
400
200
-
0-19
20-64
oltre 64
1971
1991
1996
2001
2006
2011
2016


Andamento dell'indice di dipendenza
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
indice di dipendenza %
84%
62%
57%
57%
59%
65%
61%
1971
1991
1996
2001
2006
2011
2016

Determinazione delle nuove carature urbanistiche del PAT

Le quantità analitiche

Verifica del dimensionamento

ATO	PRG vigente						PAT				TOTALE
	ZTO A mc	ZTO B mc	ZTO C1 mc	Zone C2 mc	Zone E4 mc	Totale PRG	Areali di espansione mc	Riqualificazione mc	Consolidato mc	Totale PAT mc	
1	-	-	45.337	152.063	5.600	203.000	-	-	-	-	203.000
2	-	-	4.175	22.025	800	27.000	-	-	-	-	27.000
	-	**-**	**49.512**	**174.088**	**6.400**	**230.000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**230.000**

Indici relativi a ciascun ATO

Le quantità analitiche

Popolazione insediata

ATO	Residenti	Densità territoriale abitanti/ettaro	Stranieri residenti	Composizione media del nucleo familiare	Indice di dipendenza	Giovani < 20	Anziani > 65	Quota giovani	Quota Anziani	Mc/abitante insediato	Mq/abitante insediato
1	2.870	3,04	16,41%	2,57	59,44%	506	564	17,63%	19,65%	406	135,21
2	1.122	0,69	11,59%	2,74	67,21%	172	279	15,33%	24,87%	409	136,45
Totale	**3.992**	**1,55**	**15,06%**	**2,61**	**61,55%**	**678**	**843**	**16,98%**	**21,12%**	**407**	**135,56**

ATO	Superficie impermeabile %	Aree a standard pubblici								Abitanti teorici aggiuntivi			Abitanti teorici totali
		Esistenti				Progetto							
		Mq/abitante aree a verde primario	Mq/abitante aree a parcheggio	Mq abitante aree a standard secondarie	Mq abitante totale aree a standard	mq/abitante aree a verde primario	Mq/abitante aree a parcheggio	Mq abitante aree a standard secondarie	Mq abitante totale aree a standard	PRG vigente	PAT	Totale	
1	10,48%	17,90	3,29	35,40	56,59	30,00	10,00	30,00	70,00	1.015	-	1.015	3.885
2	4,13%	8,04	2,38	30,46	40,88	25,00	5,00	50,00	80,00	135	-	135	1.257
Totale	**6,45%**	**15,13**	**3,04**	**34,01**	**52,17**	**28,78**	**8,78**	**34,89**	**72,44**	**1.150**	**-**	**1.150**	**5.142**

Carature urbanistiche di ciascun ATO

Le quantità analitiche

Comune	**Totale PAT**
ATO n.	**da 1 a 2**
Tipo	
Classe	
Progressivo	
Codice	

Oggetto	Classe	Esistente						Progetto									
								PRG vigente						PAT			
		Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie mq	Superficie totale mq	%	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 =14 + 17
Edifici esistenti	Residenziale	1.623.443	49,99%	541.148	136	273.193	355.151										
	commerciale	265.918	8,19%	88.639	22	39.144	50.887										
	Direzionale	-	0,00%	-	-	-	-										
	Produttivo	817.216	25,17%	204.304	51	138.615	207.923										
	Turistico	-	0,00%	-	-	-	-										
	Agricole	401.847	12,37%	133.949	34	92.562	120.331										
	Servizi pubblici	138.958	4,28%	46.319	12	21.148	27.493										
	Totale	**3.247.383**		**1.014.360**		**564.663**	**761.785**										
Standard	Area gioco bambini			-	-			-	-		-						
	Giardino pubblico di quartiere			60.384	15,13			82.017	142.401		27,69						
	Percorsi attrezzati			-	-			-	-		-						
	Totale aree a verde primario			**60.384**	**15,13**			**82.017**	**142.401**	**0,55%**	**27,69**			**147.975**	**28,78**		
	Aree a parcheggio			**12.123**	**3,04**		**12.123**	**15.897**	**28.021**	**0,11%**	**5,45**			**45.135**	**8,78**		
	Aree a standard secondarie			**135.773**	**34,01**			**81.837**	**217.610**	**0,84%**	**42,32**			**179.400**	**34,89**		
	Totale aree a standard			**208.280**	**52,17**			**179.752**	**388.031**	**1,50%**	**75,46**			**372.510**	**72,44**		
Zone Territoriali Omogenee	Zone A								77.539	0,30%		-					
	Zone B								52.462	0,20%		-					
	Zone C1								436.785	1,69%		49.512					
	Zone C2								220.902	0,86%		174.088					
	Zone D								763.379	2,96%							
	Zone E4								160.993	0,62%		6.400					
	Zone E1, E2, E3, EA								22.056.000	85,39%							
	Zone F								-	0,00%							
	Altro								140.120	0,54%							
	Verde privato								10.944	0,04%							
	Strade						892.751	21.014	913.765	3,54%							
	Idrografia								607.540	2,35%							
	Totale						**892.751**		**25.440.430**	**98,50%**		**230.000**					
Superficie Territoriale	**Totale**						**1.666.659**		**25.828.462**	**100,00%**		**230.000**		**25.828.458**		**-**	
	Indice di impermeabilizzazione						6,45%										
Popolazione	**Residenti**	**3.992**										**1.150**	**5.142**			**-**	**5.142**
	Cittadinanza italiana	3.391	84,94%														
	Stranieri	601	15,06%														
	Famiglie	1.527															
	Composizione media nucleo familiare	2,61															
Classi di età	0-20	678															
	21-65	2.471															
	>65	843															
	0-20 - >65	1.521															
	Indice di dipendenza	61,55%															
	mc/abitante esistenti	407															
	mc/abitante aggiuntivi PRG	200															
	mc/abitante agggiutivi PAT	**200**															

Comune	**Annone Veneto**
ATO n.	**1**
Tipo	**I**
Classe	**A**
Progressivo	**1**
Codice	**IA1**

Oggetto	Classe	Esistente						Progetto									
								PRG vigente						PAT			
		Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie mq	Superficie totale mq	%	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 =14 + 17
Edifici esistenti	Residenziale	1.164.148	49,31%	388.049	135	196.323	255.220										
	Commerciale	255.634	10,83%	85.211	30	36.992	48.090										
	Direzionale	-	0,00%	-	-	0	-										
	Produttivo	650.376	27,55%	162.594	57	109.754	164.631										
	Turistico	-	0,00%	-	-	0	-										
	Agricole	171.900	7,28%	57.300	20	39.355	51.162										
	Servizi pubblici	118.932	5,04%	39.644	14	17.948	23.332										
	Totale	**2.360.990**		**732.799**		**400.373**	**542.435**										
Standard	Area gioco bambini			0	-			0	-		-						
	Giardino pubblico di quartiere			51.367	17,90			61.563	112.930		29,07						
	Percorsi attrezzati			0	-			0	-		-						
	Totale aree a verde primario			**51.367**	**17,90**			**61.563**	**112.930**	**1,19%**	**29,07**			**116.550**	**30,00**		
	Aree a parcheggio			9.452	**3,29**		**9.452**	13.756	**23.208**	**0,25%**	**5,97**			**38.850**	**10,00**		
	Aree a standard secondarie			101.592	**35,40**			49.914	**151.506**	**1,60%**	**39,00**			**116.550**	**30,00**		
	Totale aree a standard			**162.411**	**56,59**			**125.233**	**287.644**	**3,04%**	**74,04**			**271.950**	**70,00**		
Zone Territoriali Omogenee	Zone A								77.539,40	0,82%		-					
	Zone B								52.462,49	0,55%							
	Zone C1								376.520	3,98%		45.337					
	Zone C2								188.402	1,99%		152.063					
	Zone D								622.195	6,58%							
	Zone E4								108.239	1,14%		5.600					
	Zone E1, E2, E3, EA								7.027.733	74,34%							
	Zone F								0	0,00%							
	Altro								115.113	1,22%							
	Verde privato								4.932	0,05%							
	Strade						438.920	18.713	457.633	4,84%							
	Idrografia								135.321	1,43%							
	Totale						**438.920**		**9.166.091**	**96,96%**		**203.000**					
Superficie Territoriale	**Totale**						**990.807**		**9.453.735**	**100,00%**		**203.000**		**9.453.735**		**-**	
	Indice di impermeabilizzazione						10,48%										
Popolazione	**Residenti**	**2.870**										**1.015**	**3.885**			**-**	**3.885**
	Cittadinanza italiana	2.399	83,59%														
	Stranieri	471	16,41%														
	Famiglie	1.118															
	Composizione media nucleo familiare	2,57															
Classi di età	0-19	506															
	20-64	1.800															
	>65	564															
	0-19 - >65	1.070															
	Indice di dipendenza	59,44%															
	mc/abitante esistenti	406															
	mc/abitante aggiuntivi PRG	200															
	mc/abitante agggiutivi PAT	**200**															

Comune	**Annone Veneto**
ATO n.	**2**
Tipo	**I**
Classe	**A**
Progressivo	**2**
Codice	**IA2**

Oggetto	Classe	Esistente						Progetto									
								PRG vigente						PAT			
		Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie mq	Superficie totale mq	%	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 =14 + 17
Edifici esistenti	Residenziale	459.295	51,82%	153.098	136	76.870	99.931										
	Commerciale	10.285	1,16%	3.428	3	2.152	2.797										
	Direzionale	-	0,00%	-	-	0	-										
	Produttivo	166.840	18,82%	41.710	37	28.861	43.292										
	Turistico	-	0,00%	-	-	0	-										
	Agricole	229.947	25,94%	76.649	68	53.207	69.169										
	Servizi pubblici	20.026	2,26%	6.675	6	3.200	4.160										
	Totale	**886.393**		**281.561**		**164.290**	**219.349**										
Standard	Area gioco bambini			0	-			0	-		-						
	Giardino pubblico di quartiere			9.017	8,04			20.454	29.471		23,45						
	Percorsi attrezzati			0	-			0	-		-						
	Totale aree a verde primario			**9.017**	**8,04**			**20.454**	**29.471**	**0,18%**	**23,45**			**31.425**	**25,00**		
	Aree a parcheggio			2.672	**2,38**		**2.672**	2.141	**4.813**	**0,03%**	**3,83**			**6.285**	**5,00**		
	Aree a standard secondarie			34.180	**30,46**			31.923	**66.104**	**0,40%**	**52,59**			**62.850**	**50,00**		
	Totale aree a standard			**45.869**	**40,88**			**54.519**	**100.387**	**0,61%**	**79,86**			**100.560**	**80,00**		
Zone Territoriali Omogenee	Zone A								0	0,00%							
	Zone B								0	0,00%							
	Zone C1								60.265,540	0,37%		4.175					
	Zone C2								32.499,511	0,20%		22.025					
	Zone D								141.183,712	0,86%							
	Zone E4								52.753,844	0,32%		800					
	Zone E1, E2, E3, EA								15.028.267	91,78%							
	Zone F								0	0,00%							
	Altro								25.006,974	0,15%							
	Verde privato								6.012,037	0,04%							
	Strade						453.831	2.301	456.128	2,79%							
	Idrografia								472.219	2,88%							
	Totale						**453.831**		**16.274.336**	**99,39%**		**27.000**					
Superficie Territoriale	**Totale**						**675.852**		**16.374.723**	**100,00%**		**27.000**		**16.374.723**		**-**	
	Indice di impermeabilizzazione						4,13%										
Popolazione	**Residenti**	**1.122**										**135**	**1.257**			**-**	**1.257**
	Cittadinanza italiana	992	88,41%														
	Stranieri	130	11,59%														
	Famiglie	409															
	Composizione media nucleo familiare	2,74															
Classi di età	0-19	172															
	20-64	671															
	>65	279															
	0-19 - >65	451															
	Indice di dipendenza	67,21%															
	mc/abitante esistenti	409															
	mc/abitante aggiuntivi PRG	200															
	mc/abitante agggiutivi PAT	**200**															