

Comune di Annone Veneto
Citta Metropolitana di Venezia

Zanet  **Scorzon**

STUDIO DI INGEGNERIA

Via Prati Guori, 35 - 30026 Portogruaro (VE) - P.IVA 03582700278

Tel. +39-0421-72533 - mail: studio@zanetscorzon.it

Progetto per la realizzazione di un edificio polivalente
funzionale alla cucina scolastica di Annone Veneto

PROGETTO ESECUTIVO

Tav. E.01A	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
-------------------	--

Committente

COMUNE DI ANNONE VENETO Piazza Vittorio Veneto 1 30020 – Annone Veneto (VE)	
Ubicazione:	Piazzale del Donatore 30020 – Annone Veneto (VE)
IL TECNICO:	Dott. Ing. Alessandro Scorzon

Portogruaro Ottobre 2020

TAV. E.01A

PREMESSA

L'intervento consiste nella realizzazione di un edificio polivalente funzionale alla cucina scolastica di Annone Veneto.

La sala polivalente è caratterizzata da una pianta trapezoidale inscrivibile in un rettangolo di dimensioni di 14.00x21.50m circa ed altezza massima di 6.20m al colmo, presenta una copertura a due falde con una pendenza di circa 24% ideale per la posa di una copertura metallica a pannelli termoisolati; il lato Sud della nuova sala andrà in aderenza al fabbricato esistente ad uso cucina.

La scelta tipologica è sotto il profilo della componente "funzionale" organizzato, dal punto di vista volumetrico, in un'unica stanza. La soluzione progettuale sotto il profilo "tecnologico/strutturale", in relazione agli elementi costruttivi costituenti l'edificio, mette in primo piano la sostenibilità dell'intervento in termini di fattibilità, velocità di esecuzione e costi optando per una struttura è interamente prefabbricata in metallo con tempi di esecuzione decisamente inferiori rispetto a soluzioni più tradizionali. Quest'ultimo fatto permette di dare un risposta positiva in termini anche di costi complessivi e di numero di imprese necessarie nel processo produttivo con un ulteriore miglioramento sulla gestione del cantiere e della sicurezza in generale.

Sotto il profilo "linguistico" si è pensato ad un edificio a "capanna" a due falde simmetriche la cui simmetria è però nascosta in facciata da pareti aventi una geometria asimmetrica con lati di inclinazioni diverse a formare dei setti verticali principali sui quali posa la copertura.

I tre setti risultano in corrispondenza delle capriate metalliche sorrette da pilastri e le estremità dei setti mascherano i pluviali per la raccolta delle acque meteoriche. Le vele di facciata uniscono i tre setti formando, di fatto, delle sporgenze a protezione delle aperture poste a nord e a sud dell'edificio.

Lo scheletro metallico poi verrà rivestito interamente da pannelli sandwich termoisolati dello spessore da cm 10 in parete e cm 12 in copertura. La posa prevista per le pareti è orizzontale in modo da creare un effetto rigato per richiamare la vicina struttura realizzata a due corsi bicolore. Il colore di facciata proposto per le pareti verticali è color "rosso" (tipo RAL 3000) e per la copertura color "bianco grigio" (tipo RAL 9002) da verificare in fase di scelta della ditta fornitrice.

Si prevede l'inserimento di nr. 4 vie d'uscita di sicurezza sui lati nord e sud in corrispondenza dei percorsi pedonali aventi una larghezza di ml 1,20. L'esodo in caso di incendio è garantito anche alle persone con ridotta capacità motoria sia per larghezza delle porte che per la complanarità delle pavimentazioni.

Il nuovo edificio sarà dotato di un locale a destinazione "filtro" di sicurezza antincendio fra la sala polivalente e la cucina, prevedendo un accesso diretto dall'esterno che metta in collegamento la cucina con l'esterno per il carico delle pietanze destinate alla mensa scolastica senza interferire con la sala principale.

REQUISITI IGIENICO SANITARI

CARATTERISTICHE DEI LOCALI

La sala polifunzionale è dotata di numerose aperture verso l'esterno per una superficie illuminante pari a mq 29,60 maggiore di 1/10 della superficie calpestabile e di una superficie aerante (porte escluse) di mq 15,44 maggiore di 1/20 della superficie calpestabile. La superficie illuminante è stata calcolata considerando la superficie dell'apertura finestrata, detratta la quota inferiore fino ad una altezza di 70 cm dalla base delle porte e la quota superiore coperta dalle sporgenze su porte e finestre.

La superficie aerante è stata calcolata escludendo dal calcolo tutte le porte.

Tutte le finestre hanno apertura ad anta battente e anche a vasistas sulle finestre lungo il lato nord.

All'interno l'altezza netta dei locali verrà mantenuta costante da un controsoffitto in quadrotti di metallo a ml 3/4,11.

Per la tipologia di attività svolta, si ritiene sufficiente la previsione di realizzare n. 2 servizi igienici interni costituiti da un antibagno con un w.c. e un servizio igienico attrezzato per portatori di handicap. I locali w.c. e l'antibagno avranno una finestra verso l'esterno di mq 0,66 , rivestimenti con pittura lavabile fino ad un'altezza di m 3 e pavimenti in cemento trattato facilmente lavabile.

CUCINA ESISTENTE

Il progetto non prevede di intervenire direttamente sui locali cucina già funzionante e autorizzata.

QUADRO ECONOMICO

L'intervento appena illustrato, come evidenziato dal computo metrico estimativo, allegato alla presente, è stato stimato in euro 283.509,54 € oltre agli oneri della sicurezza, stimati pari a 8.000,00 €, mentre il costo complessivo dell'intervento è di euro 357.000,00 € come meglio indicato nel quadro economico che segue.

QUADRO ECONOMICO

Somme a base d'appalto

Lavori al netto della sicurezza	€ 283.509,54
Oneri per la sicurezza	€ 8.000,00
Totale somme a base di appalto.....	€ 291.509,54

Somme a disposizione dell'amministrazione

IVA 10% su lavori	€ 29.150,95
Spese tecniche - progettazione, direzione lavori, coordinatore D.Lgs. 81/2008 (onere contributivo 4% compreso)	€ 20.362,10
collaudo statico (onere contributivo 4% compreso)	€ 1.772,00
Pratica prevenzione incendi (onere contributivo 5% compreso)	€ 1.020,00
Diritti VVF	€ 324,00
Pratica catastale (onere contributivo 5% compreso)	€ 2.835,00
incentivo ex D.Lgs50/2016	€ 2.390,47
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.141,34
Iva 22% su Spese Tecniche	€ 6.494,60

Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 65.490,46
---	--------------------

Importo totale.....	€ 357.000,00
----------------------------	---------------------