

Comune di Annone Veneto  
Città Metropolitana di Venezia

**Zanet**  **Scorzon**

STUDIO DI INGEGNERIA

Via Prati Guori, 35 - 30026 Portogruaro (VE) - P.IVA 03582700278

Tel. +39-0421-72533 - mail: studio@zanetscorzon.it

Progetto per la realizzazione di un edificio polivalente  
funzionale alla cucina scolastica di Annone Veneto

**PROGETTO ESECUTIVO**

Elab. E-08A

ANALISI DEI PREZZI

Committente: Comune di Annone Veneto  
Piazza Vittorio Veneto, 1  
30020 – Annone Veneto (VE)

Ubicazione: Piazzale del Donatore  
Comune di Annone Veneto (VE)

Il Progettista: Dott. Ing. Alessandro Scorzon

Portogruaro, Ottobre 2020

Elab. E-08A

**ANALISI DEI PREZZI - ART. Cls06**

Fornitura e posa in opera di lastra in polistirene espanso estruso (XPS) monostrato con pelle superficiale liscia e con finitura a spigolo vivo sui quattro lati dello spessore di 10 cm, esente da CFC,HCFC, HFC e sottoposta a prove ITT del FIW di Monaco, dotata di Dichiarazione Ambientale di Prodotto (EPD), prodotta con ritardante di fiamma PolyFR, con valore della resistenza a compressione al 10% di schiacciamento secondo EN 826 pari a 300 kPa per spessori superiori o uguali a 60mm; fattore di resistenza al passaggio del vapore acqueo  $\mu$  (adimensionale) secondo la UNI EN 12086 variabile con lo spessore: 100 (per spessori di 60, 80 e 100 mm), reazione al fuoco Classe Europea E secondo UNI EN 13501-1, compreso fissaggi, tagli, sfridi, materiale da consumo ed ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.

	descrizione	u.m.	quantità	prezzo	importo	%
	Operaio comune	ora	0,04	25,50	1,02	9,95%
	XPS 10 cm	mq	1,00	9,20	9,20	89,75%
	Trasporto		3%	1,02	0,03	0,30%
	Totale parziale				10,25	100,00%
	Spese generali 15%				1,54	
	Utili d'impresa 10%				1,18	
	Totale Euro				12,97	
	<b>Prezzo di applicazione</b>				<b>€ 13,00</b>	mq
	a)incidenza manodopera				9,95%	
	b)incidenza materiali				89,75%	
	c)incidenza trasporto				0,30%	

**ANALISI DEI PREZZI - ART. Cls07**

Realizzazione di pavimento di tipo industriale, in calcestruzzo dello spessore di cm 20, dosato a q.li 2,5 di cemento tipo 325 per mc. di impasto confezionato con inerti lavati, mc 0,40 di sabbia e mc. 0,80 di ghiaia formanti miscela di adeguata granulometria, esclusa la rete elettrosadada di armo. La superficie dovrà essere finita con spolvero di cemento e quarzo a Kg 1,5 mq e tagliata in quadrotti delle dimensioni di 2,5x2,5 ml, compreso ogni onere e modalità esecutiva occorrenti per dare l'opera eseguita a regola d'arte. Misurazione a mq su quantità effettiva di cantiere.

	descrizione	u.m.	quantità	prezzo	importo	%
	Operaio specializzato	ora	0,25	30,60	7,65	5,71%
	Operaio comune	ora	0,25	25,50	6,38	4,76%
	Calcestruzzo rck 300	mc	1,00	104,00	104,00	77,64%
	Pompaggio cls con pompa autocarrata	mc	1,000	10,00	10,00	7,47%
	Vibratore per calcestruzzo elettrico	ore	0,100	25,00	2,50	1,87%
	Trasporto		3%	114,00	3,42	2,55%
	Totale parziale				133,95	100,00%
	Spese generali 15%				20,09	
	Utili d'impresa 10%				15,40	
	Totale Euro				169,44	
	<b>Prezzo di applicazione</b>				<b>€ 170,00</b>	mc
	a)incidenza manodopera				10,47%	
	b)incidenza materiali				77,64%	
	d)incidenza noli				11,89%	
	d)incidenza trasporto				2,55%	

**ANALISI DEI PREZZI - ART.C01**

Fornitura e posa in opera di pannelli sandwich di copertura, coibentato in poliuretano, spessore 120+40 completi di fissaggi e accessori e ogni altro onere per dare l'opera realizzata a regola dell'arte.

	descrizione	u.m.	quantità	prezzo	importo	%
	Operaio qualificato	ora	0,1000	30,60	3,06	9,75%
	Operaio comune	ora	0,1000	25,50	2,55	8,12%
	Pannello 120+40	mq	1,000	25,00	25,00	79,63%
	Trasporto		3%	5,61	0,17	0,54%
	Noli		2%	30,78	0,62	1,96%
	<b>Totale parziale</b>				<b>31,39</b>	<b>100,00%</b>
	Spese generali 15%				4,71	
	Utili d'impresa 10%				3,61	
	<b>Totale Euro</b>				<b>39,71</b>	
	<b>Prezzo di applicazione</b>				<b>€ 40,00</b>	<b>kg</b>
	a)incidenza manodopera				17,87%	
	b)incidenza materiali				79,63%	
	c)incidenza trasporti				0,54%	
	d)incidenza noli				1,96%	

**ANALISI DEI PREZZI - ART.C02**

Fornitura e posa in opera di pannelli sandwich di tamponamento perimetrale, spessore 100 completi di fissaggi e accessori e ogni altro onere per dare l'opera realizzata a regola dell'arte.

	descrizione	u.m.	quantità	prezzo	importo	%
	Operaio qualificato	ora	0,1300	30,60	3,98	9,17%
	Operaio comune	ora	0,1300	25,50	3,32	7,64%
	Pannello 120+40	mq	1,000	35,00	35,00	80,72%
	Trasporto		3%	7,29	0,22	0,50%
	Noli		2%	42,51	0,85	1,96%
	<b>Totale parziale</b>				<b>43,36</b>	<b>100,00%</b>
	Spese generali 15%				6,50	
	Utili d'impresa 10%				4,99	
	<b>Totale Euro</b>				<b>54,85</b>	
	<b>Prezzo di applicazione</b>				<b>€ 55,00</b>	<b>kg</b>
	a)incidenza manodopera				16,82%	
	b)incidenza materiali				80,72%	
	c)incidenza trasporti				0,50%	
	d)incidenza noli				1,96%	

**ANALISI DEI PREZZI - ART. C03**

Fornitura e posa di latonerie in lamiera preverniciata, comunque sagomate, sp. 6/10 mm, di sviluppi variabili comprese lavorazioni sfidi, giunti, sigillature con idonei prodotti, fissaggi, i ponteggi, ogni altro onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione a ml.

	descrizione	u.m.	quantità	prezzo	importo	%
	Operaio specializzato	ora	0,15	30,60	4,59	25,89%
	Operaio comune	ora	0,15	25,50	3,83	21,57%
	Lattoneria	ml	1,000	8,30	8,30	46,81%
	Trasporto		4%	16,72	0,67	3,77%
	Noli		2%	17,38	0,35	1,96%
	<b>Totale parziale</b>				<b>17,73</b>	<b>100,00%</b>
	Spese generali 15%				2,66	
	Utili d'impresa 10%				2,04	
	<b>Totale Euro</b>				<b>22,43</b>	
	<b>Prezzo di applicazione</b>				<b>€ 22,50</b>	<b>ml</b>
	a)incidenza manodopera				47,46%	
	b)incidenza materiali				46,81%	
	c)incidenza trasporti				3,77%	
	d)incidenza noli				1,96%	

**ANALISI DEI PREZZI - ART. C04**

Fornitura e posa di latonerie in lamiera preverniciata coibentata per la realizzazione dei canali di gronda, comunque sagomate, sp. lattoneria 6/10 mm e spessore isolamento 5 cm, di sviluppi variabili comprese lavorazioni sfidi, giunti, sigillature con idonei prodotti, fissaggi, i ponteggi, ogni altro onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione a ml.

	descrizione	u.m.	quantità	prezzo	importo	%
	Operaio specializzato	ora	0,35	30,60	10,71	30,13%
	Operaio comune	ora	0,35	25,50	8,93	25,11%
	Lattoneria	ml	1,000	8,30	8,30	23,35%
	Pannello isolante 5 cm	mq	1,000	5,80	5,80	16,32%
	Trasporto		4%	27,94	1,12	3,14%
	Noli		2%	34,85	0,70	1,96%
	<b>Totale parziale</b>				<b>35,55</b>	<b>100,00%</b>
	Spese generali 15%				5,33	
	Utili d'impresa 10%				4,09	
	<b>Totale Euro</b>				<b>44,97</b>	
	<b>Prezzo di applicazione</b>				<b>€ 45,00</b>	<b>ml</b>
	a)incidenza manodopera				55,23%	
	b)incidenza materiali				39,66%	
	c)incidenza trasporti				3,14%	
	d)incidenza noli				1,96%	

**ANALISI DEI PREZZI - ART.C05**

Fornitura e posa di pluviali in lamiera di alluminio preverniciato, sp. 6/10 mm, diametro 100 mm, comprese lavorazioni sfidi, giunti, rivettature, sigillature con idonei prodotti, staffe di collegamento alle pareti, ponteggi, e ogni altro onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione a ml su quantità effettive di cantiere.

	descrizione	u.m.	quantità	prezzo	importo	%
	Operaio specializzato	ora	0,25	30,60	7,65	32,30%
	Operaio comune	ora	0,25	25,50	6,38	26,92%
	Pluviali	ml	1,000	8,30	8,30	35,05%
	Trasporto		4%	22,33	0,89	3,77%
	Noli		2%	23,22	0,46	1,96%
	<b>Totale parziale</b>				<b>23,68</b>	<b>100,00%</b>
	Spese generali 15%				3,55	
	Utili d'impresa 10%				2,72	
	<b>Totale Euro</b>				<b>29,96</b>	
	<b>Prezzo di applicazione</b>				<b>€ 30,00</b>	<b>ml</b>
	a)incidenza manodopera				59,22%	
	b)incidenza materiali				35,05%	
	c)incidenza trasporti				3,77%	
	d)incidenza noli				1,96%	

**ANALISI DEI PREZZI - ART. M01**

Controparete autoportante spessore 75 mm, realizzata con doppia lastra da 12,5 mm (di cui una accoppiata con la barriera a vapore) e pannello isolante, in lana di vetro dello spessore di 45 mm.

	descrizione	u.m.	quantità	prezzo	importo	%
	Operaio specializzato	ora	0,21	30,60	6,43	16,28%
	Operaio comune	ora	0,21	25,50	5,36	13,57%
	Lastra in cartongesso	mq	2,00	8,00	16,00	40,54%
	Struttura reggi lastra	mq	1,00	7,00	7,000	17,73%
	Pannello in lana di vetro	mq	1,00	4,00	4,000	10,13%
	Trasporto		2%	23,00	0,46	1,17%
	Noli		1%	23,00	0,23	0,58%
	<b>Totale parziale</b>				<b>39,47</b>	<b>100,00%</b>
	Spese generali 15%				5,92	
	Utili d'impresa 10%				4,54	
	<b>Totale Euro</b>				<b>49,93</b>	
	<b>Prezzo di applicazione</b>				<b>€ 50,0</b>	<b>mq</b>
	a)incidenza manodopera				29,85%	
	b)incidenza materiali				68,40%	
	c)incidenza trasporti				1,17%	
	d)incidenza noli				0,58%	

**ANALISI DEI PREZZI - ART. M02**

Parete divisoria spessore 100 mm, realizzata con doppia lastra da 12,5 mm per lato e pannello isolante, in lana di vetro dello spessore di 45 mm.

	descrizione	u.m.	quantità	prezzo	importo	%
	Operaio specializzato	ora	0,20	30,60	6,12	11,39%
	Operaio comune	ora	0,20	25,50	5,10	9,49%
	Lastra in cartongesso	mq	4,00	7,85	31,40	58,43%
	Struttura reggi lastra	mq	1,00	6,00	6,000	11,16%
	Pannello in lana di vetro	mq	1,00	4,00	4,000	7,44%
	Trasporto		2%	37,40	0,75	1,39%
	Noli		1%	37,40	0,37	0,70%
Totale parziale					<b>53,74</b>	<b>100,00%</b>
Spese generali 15%					8,06	
Utili d'impresa 10%					6,18	
Totale Euro					67,98	
<b>Prezzo di applicazione</b>					<b>€ 68,0</b>	<b>mq</b>
a)incidenza manodopera					20,88%	
b)incidenza materiali					77,03%	
c)incidenza trasporti					1,39%	
d)incidenza noli					0,70%	

**ANALISI DEI PREZZI - ART. M05**

Controsoffitto modulare ispezionabile fonoassorbente rivestimento: Pannelli in Lana minerale fonoassorbenti 600x600 sp.20 mm. Fornitura e posa in opera di controsoffittatura interna ispezionabile realizzata con pannelli in Lana minerale, classificati in classe A1 di reazione al fuoco, su orditura metallica a vista.L'orditura metallica sarà realizzata in lamiera d'acciaio zincata e verniciata a norma EN 13964 con attestato di conformità CE e composta da profili perimetrali a "L" 25/25 mm, profili portanti e trasversali a "T", 24/38 mm, spessore 0.4 mm, Il profilo portante sarà posto ad interasse non superiore a 1200 mm ed ancorato al solaio con idonei tasselli, viti, pendini e ganci a molla di sospensione tipo "TWIST", regolabili. Il controsoffitto sarà completato con pannelli di Lana minerale certificata secondo le Direttive Europee, resistenza all'umidità 100% ottimo fonoassorbimento acustico, rivestimento di velo vetro di colore bianco puro simile al RAL 9010, delle dimensioni di 600x600 mm e spessore 20 mm, posti in appoggio sulle orditure metalliche.

	descrizione	u.m.	quantità	prezzo	importo	%
	Operaio specializzato	ora	0,50	30,60	15,30	31,25%
	Operaio comune	ora	0,50	25,50	12,75	26,04%
	Lastra in cartongesso	mq	1,00	14,60	14,60	29,82%
	Struttura reggi lastra	mq	1,00	6,00	6,000	12,26%
	Trasporto		2%	5,00	0,10	0,20%
	Noli		1%	20,60	0,21	0,42%
Totale parziale					<b>48,96</b>	<b>100,00%</b>
Spese generali 15%					7,34	
Utili d'impresa 10%					5,63	
Totale Euro					61,93	
<b>Prezzo di applicazione</b>					<b>€ 62,0</b>	<b>mq</b>
a)incidenza manodopera					57,30%	
b)incidenza materiali					42,08%	
c)incidenza trasporti					0,20%	
d)incidenza noli					0,42%	