



ORIGINALE

COMUNE DI ANNONE VENETO
Provincia di Venezia

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
N. 19 del 29/04/2013**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER CONCESSIONE ED USO DEGLI ORTI SOLIDALI

L'anno **2013** il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **21:30**, nella Sede delle adunanze del Comune di Annone Veneto, in seguito a convocazione disposta con invito scritto diramato in data 24 Aprile 2013 con prot. n. 4364 è stato convocato il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA
SAVIAN DANIELA	SI
CAROTTI DANIELE	SI
CROSARIOL STEFANO	SI
SENES STEFANO	SI
SCORZON ALESSANDRO	SI
DORETTO ALFREDO	SI
FURLANETTO SERENA	SI
PORTELLO ROBERTO	SI
RONCAGLIA MAURO	SI

NOMINATIVO	PRESENZA
BONDI NICOLETTA	NO
MASIER LUCA	SI
MARSON PAOLO	NO
ZAVATTIN GIOVANNI	SI
DE CARLO ANDREA	SI
DE BORTOLI MATTEO	NO
CAMPAGNA MARTA	NO
GUERRA LEONARDO	SI

PRESENTI: 13 ASSENTI: 4

Partecipano gli assessori:

Assiste Il Segretario Comunale, **Dr. Paolo Orso**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, Signora **Daniela Savian** ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER CONCESSIONE ED USO DEGLI ORTI SOLIDALI

Sintesi della discussione:

Sindaco: lascio la parola all'assessore ai servizi sociali Zanon.

Zanon: L'atto proposto regola la possibilità di assegnare alcuni terreni di proprietà comunale ai cittadini e a scuole e associazioni per la coltivazione di frutta e verdura.

IL regolamento prevede l'assegnazione di lotti di 90 mq siti nell'area comunale denominata "Boschet del Fosson".

Destinatari sono i cittadini residenti nel Comune di Annone Veneto che non abbiano altre proprietà di terreni coltivabili.

L'assegnazione durerà un massimo di tre anni rinnovabili durante i quali gli assegnatari si dovranno impegnare al rispetto del presente regolamento pena il decadimento dell'assegnazione.

L'amministrazione comunale metterà a disposizione oltre al terreno la fornitura idrica tramite serbatoio di irrigazione collegato al canale limitrofo e un ricovero per gli attrezzi comune a tutti i sei lotti.

Il Regolamento è stato condiviso con le minoranze e valutati i suggerimenti proposti.

Guerra: Sono d'accordissimo sulla realizzazione di questo progetto Orti Solidali.

Egregio è stato l'interessamento dell'assessore al sociale, alla quale vanno i miei più sentiti apprezzamenti per il lavoro di collaborazione alla stesura di questo regolamento.

Pur tuttavia, anche se delle correzioni sono state apportate, non mi trovo concorde su alcuni punti.

A mio avviso, la prestazione d'opera di Orto Solidale andrebbe migliorata con dei servizi di contatore autonomo di luce ed acqua per ogni lotto a sè stante.

Oltre a ciò, penso sia gradito avere un gabbiotto/ casetta/ ripostiglio di legno dove si possa mettere via gli attrezzi nel proprio lotto.

Dette queste migliorie, eventualmente da apportare, passo a dei testi in emendamento relativi agli articoli che vi elencherò:

- all'art 3 **REQUISITI DI ASSEGNAZIONE**

Il Comma 2 lo sostituirei con il seguente testo in emendamento:

"non avere proprietà o disponibilità di altri appezzamenti di terreno coltivabile nel territorio comunale con superficie superiore a mq 90,00".

-all'art. 9 **ALTRE COSTRUZIONI**

Il Comma 2 lo sostituirei con il seguente testo in emendamento:

"E' vietata la costruzione e/o realizzazione di qualsiasi altro manufatto con dimensioni superiori a mq 4 e altezza superiore a mt 1,80 senza le dovute autorizzazioni"

-all'art. 10 **DIVIETI**

lettera b) da sostituire con il seguente testo in emendamento:

"allevare e/o tenere in custodia animali non controllati e senza le dovute autorizzazioni"

lettera g) da sostituire con il seguente testo in emendamento:

"accendere fuochi di qualsiasi genere senza giustificato motivo e senza le dovute autorizzazioni. (si autorizzare l'uso della brace/ carbonella per eventuale grigliata a condizione che siano state prese tutte le misure di precauzione che rendano improbabile l'eventuale propagazione del fuoco in aree adiacenti o non controllate)"

-all'art. 11 **ORARI**

Comma 1 da sostituire con il seguente testo in emendamento:

"L'accesso agli orti è consentito h 24"

-all'art. 13 **REVOCA**

Comma 2 da sostituire con il seguente testo in emendamento:

"costruzione o posizionamento nell'area di manufatti o costruzione superiore a mq 4 con altezza superiore a mt 1,80 senza le dovute autorizzazioni"

Comma 4 da sostituire con il seguente testo in emendamento

"detenzione e ricovero anche provvisorio di animali non controllati e senza le dovute autorizzazioni"

Grazie

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Annone Veneto intende mettere a disposizione un appezzamento di terreno pubblico ai residenti, con l'obiettivo di favorirne un utilizzo di carattere sociale, destinato alla sola coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori ad uso del concessionario;

Individuata alla scopo un'area verde di proprietà comunale in zona "Boschet del Fosson" del Comune di Annone Veneto;

Dato atto che l'esatta estensione dello spazio da destinare ad orti comuni sarà determinata in funzione delle effettive richieste di assegnazione;

Visto l'allegato Regolamento Comunale per la concessione ed uso degli orti solidali;

Visto il D. Lgs. 267/00;

Vista la votazione del Regolamento comprensivo dell'emendamento introdotto all'art. 3 – comma 2 – come proposto dal consigliere Guerra, con rigetto degli altri emendamenti del Consigliere Guerra:

- Presenti:	13
- Votanti:	13
- Favorevoli:	12
- Astenuti:	1 (Guerra, perché non sono state accolte tutte le altre sue proposte di emendamento),

DELIBERA

1) Di approvare l'allegato Regolamento Comunale per la concessione ed uso degli orti solidali, come emendato all'art. 3, comma 2 ad opera del consigliere Guerra;

2) Di dare mandato agli Uffici Comunali preposti per la predisposizione del bando di assegnazione e per i relativi impegni di spesa;

3) Di disporre la pubblicazione del Regolamento nelle forme previste dal vigente Statuto Comunale;

Di dichiarare, con votazione favorevole ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER CONCESSIONE ED USO DEGLI ORTI SOLIDALI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del settore AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, esprime parere favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. n. 267/2000.



Il Responsabile dell'Area
Dr.ssa Paola Lucchetta

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il Sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. n. 267/2000.



IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Dr.ssa Paola Lucchetta



COMUNE DI ANNONE VENETO

PROVINCIA DI VENEZIA

**REGOLAMENTO PER CONCESSIONE ED USO
DEGLI ORTI SOLIDALI**

INDICE:

- Articolo 1 – DEFINIZIONE
- Articolo 2 - CRITERI GENERALI
- Articolo 3 - REQUISITI DI ASSEGNAZIONE
- Articolo 4 - DURATA DELL'ASSEGNAZIONE
- Articolo 5 - ESCLUSIVITA'
- Articolo 6 - CANONE DI CONCESSIONE
- Articolo 7 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO
- Articolo 8 - COLTIVAZIONI
- Articolo 9 - RICOVERI
- Articolo 10 - ALTRE COSTRUZIONI
- Articolo 11 - DIVIETI
- Articolo 12 - ORARI
- Articolo 13 - VIGILANZA
- Articolo 14 - REVOCA
- Articolo 15 - FURTO, DANNI E INFORTUNI
- Articolo 16 - MANODOPERA RETRIBUITA E CONCESSIONE A TERZI
- Articolo 17 – ASSEGNAZIONI DIVERSE

REGOLAMENTO PER CONCESSIONE ED USO DEGLI ORTI SOLIDALI

Articolo 1

DEFINIZIONE

Per orto solidale s'intende un appezzamento di terreno, messo a disposizione dei cittadini di Annone Veneto con l'obiettivo di favorire un utilizzo di carattere sociale, destinato alla sola coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori ad uso del concessionario.

L'area comunale da destinare ad orti solidali, individuata nell'allegata planimetria che riporta una distribuzione degli spazi a titolo meramente indicativo e pertanto modificabile in sede progettuale, viene assegnata ai cittadini/e residenti in Annone Veneto. Ad ogni nucleo familiare non sarà concesso più di un lotto, che verrà intestato alla persona richiedente. I singoli lotti, individuati con targa numerica apposta dal Comune, saranno consegnati liberi, con il terreno delimitato.

L'intera area verrà fornita di disponibilità idrica comune. In caso di carenza idrica ciascun concessionario dovrà provvedere autonomamente all'irrigazione del proprio orto.

Articolo 2

CRITERI GENERALI

La concessione degli orti viene disposta a cadenza triennale. E' compito degli uffici comunali preposti predisporre il bando, richiedere e verificare la documentazione prevista, predisporre l'elenco dei concessionari.

La procedura di assegnazione verrà pubblicizzata attraverso avviso da pubblicarsi per quindici giorni all'Albo Pretorio, affissione di manifesti, inserimento dell'iniziativa nei giornali locali.

Articolo 3

REQUISITI DI ASSEGNAZIONE

Requisiti indispensabili per i cittadini che presentano domanda di concessione sono:

- essere residenti a Annone Veneto alla data di scadenza del bando;
- non avere la proprietà o la disponibilità di altri appezzamenti di terreno coltivabile superiore ai 90 mq nel territorio comunale;

Le richieste di concessione, redatte su apposito modulo e debitamente sottoscritte, devono essere presentate all'ufficio protocollo.

Tra gli aventi diritto viene formulata una graduatoria che avrà valore per tre anni solari, tenendo conto del reddito ISEE;

Il peso di ciascun elemento verrà stabilito dalla Giunta Comunale in sede di approvazione del bando.

Verrà data priorità ai cittadini che non possiedono alcun appezzamento di terreno coltivabile.

Gli appezzamenti disponibili verranno concessi seguendo l'ordine della graduatoria. Ad essa si attingerà anche per eventuali surroghe ed in tal caso le concessioni avranno durata pari all'originaria scadenza.

Qualora residuino ulteriori appezzamenti, questi si assegneranno a coloro che, nell'anno successivo, presenteranno domanda nei termini indicati nel nuovo bando.

Qualora la graduatoria presenti richieste eccedenti la disponibilità iniziale degli appezzamenti, queste saranno utilizzate in ordine di graduatoria per assegnazioni derivanti da ampliamento o nuove realizzazioni di orti solidali.

Articolo 4

DURATA DELL'ASSEGNAZIONE

La concessione ha durata triennale, con possibilità di anticipata rinuncia da parte dei concessionari; in caso di cessazione per qualsiasi motivo della concessione subentra il primo dei richiedenti ancora presenti in graduatoria. Entro i tre mesi precedenti la scadenza del triennio i concessionari potranno chiedere il rinnovo della concessione per il successivo triennio, qualora mantengano i requisiti indispensabili, riportati all'art. 3. Tale facoltà è esercitata per massimo 2 volte, fermo restando la possibilità di accedere alla graduatoria in via ordinaria.

L'assegnazione è data a titolo precario ed è revocabile in qualsiasi momento, con preavviso di quindici giorni a mezzo lettera raccomandata dell'ufficio comunale preposto. Nel momento in cui l'assegnatario trasferisca la residenza fuori del Comune di Annone Veneto decade automaticamente dall'assegnazione del lotto. In nessun caso saranno mai riconosciuti rimborsi per frutti pendenti, né potrà essere fatto valere alcun diritto di prelazione.

Articolo 5

ESCLUSIVITA'

L'orto deve essere coltivato direttamente e con continuità dal concessionario o da suoi familiari e non può né essere ceduto, né dato in affitto, né trasmesso per successione, né frazionato per sub utilizzo. Per documentati motivi di salute e per vacanze, la coltivazione può essere temporaneamente consentita a favore di una persona di fiducia del concessionario per un periodo massimo di sei mesi.

Articolo 6

CANONE DI CONCESSIONE

L'eventuale canone di concessione è stabilito con deliberazione di Giunta Comunale.

Articolo 7

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è obbligato a:

- provvedere alla manutenzione delle parti comuni;
- curare l'ordine, la buona sistemazione e la pulizia dell'orto assegnato per il quale non è ammesso l'incolto, affinché l'incuria non pregiudichi gli appezzamenti confinanti;

- non alterare in alcun modo il perimetro anche con subfrazionamenti e la fisionomia del proprio orto;
- mantenere il terreno alle medesime quote altimetriche;
- contribuire alla manutenzione e pulizia degli spazi comuni, secondo le disposizioni dettate dal presente regolamento;
- pagare il canone annuo (art. 6) se stabilito dal Comune entro e non oltre il giorno 15 gennaio di ogni anno solare;
- sottoscrivere e rispettare il presente regolamento;
- vigilare sull'insieme degli orti segnalando all'ufficio comunale competente ogni eventuale anomalia.

Articolo 8

COLTIVAZIONI

E' consentita la coltivazione esclusivamente di ortaggi, piccoli frutti (a titolo esemplificativo: lamponi, mirtilli, fragole, ribes) e fiori. E' fatto divieto di coltivare kiwi e qualsiasi altra coltivazione ad elevato consumo d'acqua.

La produzione ricavata non potrà essere oggetto di attività commerciale, ma sarà rivolta unicamente al conseguimento di produzione per uso proprio, pena l'immediata decadenza dell'assegnazione.

Articolo 9

ALTRE COSTRUZIONI

Eventuali coperture tipo serra (realizzate in centine con copertura in plastica di altezza massima di m 1,5), tunnel e reti antigrandine sono consentite, senza necessità di specifica autorizzazione, in modo provvisorio e stagionale e devono rispettare la distanza di 30 cm. dai confini.

E' vietata la costruzione e/o realizzazione di qualsiasi altro manufatto. In caso contrario l'assegnazione verrà immediatamente revocata.

E' vietata la pavimentazione e l'edificazione di elementi diversi da quelli espressamente descritti o qualsiasi modifica all'assetto dell'area, pena la revoca dell'assegnazione.

Le strutture comuni possono essere variate dall'Amministrazione comunale in base ad esigenze sopravvenute e non dai concessionari.

E' possibile disporre pavimentazione in grigliato di PVC per la formazione del percorso all'interno dell'area.

Un ricovero comune per gli attrezzi sarà garantito dall'Amministrazione comunale.

Articolo 10

DIVIETI

E' vietato:

- a) affittare o dare in uso a terzi l'orto avuto in concessione;
- b) allevare e/o tenere in custodia animali nell'orto;

- c) tenere nell'orto depositi di materiali non attinenti alla coltivazione dello stesso (legnami, inerti, ecc.);
- d) accedere ai lotti con autoveicoli e motoveicoli;
- e) effettuare allacciamenti alla rete elettrica ed idrica non autorizzati dal Comune;
- f) scaricare materiali inquinanti e rifiuti internamente ed attorno all'orto;
- g) accendere fuochi di qualsiasi genere, pertanto è vietato bruciare stoppie e rifiuti;
- h) superare l'altezza di mt 1,80 con eventuali paletti di sostegno delle coltivazioni;
- i) occultare la vista dell'orto con teli plastici, steccati o siepi;
- l) usare l'acqua per scopi diversi dall'irrigazione del terreno (ad esempio lavaggio di autoveicoli e motoveicoli nell'orto e nelle parti comuni);
- m) installare nelle parti comuni e nei ripostigli elettrodomestici, bombole di gas, gruppi elettrogeni e qualsiasi altro impianto;
- n) usare e tenere in deposito nei ripostigli sostanze antiparassitarie pericolose per la salute pubblica e prodotti erbicidi di qualsiasi tipo, e in base alla normativa vigente, tutti quelli liquidi, solidi e gassosi che prevedano il possesso dell'opportuno patentino;
- o) l'ingresso agli orti a persone estranee se non accompagnate e/o delegate da un concessionario;

Le violazioni delle disposizioni di cui al presente articolo comporteranno la decadenza dell'assegnazione.

Articolo 11

ORARI

- L'accesso agli orti è consentito dalle ore 6.00 alle ore 22.00;
- L'irrigazione viene effettuata nel periodo da marzo ad ottobre compresi, dalle ore 6.00 alle ore 9.00 e dalle ore 18.30 alle ore 22.00, fatte salve diverse disposizioni.;
- L'uso di decespugliatori o di qualsiasi altro attrezzo che possa arrecare disturbo è consentito dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 16.00 alle ore 19.00.

Articolo 12

VIGILANZA

Il controllo sulla corretta gestione dell'orto da parte del concessionario e sul rispetto dei divieti sopra evidenziati è a carico dell'Ufficio Tecnico comunale.

I concessionari devono consentire l'accesso ai funzionari del Comune per effettuare le opportune verifiche.

I concessionari hanno l'obbligo di vigilare e segnalare agli Uffici Comunali eventuali anomalie, abusi, danni e quant'altro si verifichi all'interno dei lotti.

Articolo 13

REVOCA

L'inosservanza ripetuta di quanto disposto dal presente regolamento comporterà la revoca dell'assegnazione.

Il Comune si riserva la facoltà di revocare l'assegnazione dell'area con preavviso di quindici giorni nei seguenti casi:

- utilizzo improprio dell'area;
- costruzione o posizionamento nell'area di manufatti o costruzione di qualsiasi natura;
- danneggiamento od incuria nel mantenimento dell'area, della recinzione e degli accessori forniti;
- detenzione e ricovero anche provvisorio di animali da cortile, cani e gatti.
- non utilizzo diretto dell'area;
- danneggiamento per uso improprio del sistema di approvvigionamento idrico.
- decadenza dei requisiti previsti dall'art. 1

L'assegnazione dell'area potrà inoltre essere revocata per motivi di carattere generale definiti dall'Amministrazione Comunale quali la necessità di utilizzare l'area per altri scopi o altro pubblico interesse. L'area revocata o rilasciata rientra nella disponibilità comunale.

Articolo 15

FURTO, DANNI E INFORTUNI

L'Amministrazione non risponderà per furti, atti vandalici, danni per eventi naturali, infortuni o incidenti, interruzione di servizi che si possano verificare.

Ogni controversia, questione o vertenza verrà esaminata dall'Amministrazione Comunale con riferimento al presente regolamento.

Articolo 16

MANODOPERA RETRIBUITA E CONCESSIONE A TERZI

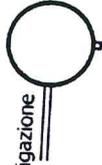
L'assegnatario non potrà avvalersi di manodopera retribuita per la coltivazione del terreno, nè concedere a terzi il terreno pena la revoca dell'assegnazione.

Articolo 17

ASSEGNAZIONI DIVERSE

La Giunta Comunale si riserva di assegnare un lotto a scuole, enti o associazioni, su presentazione di adeguato progetto e idonea istanza.

Serbatoio per irrigazione

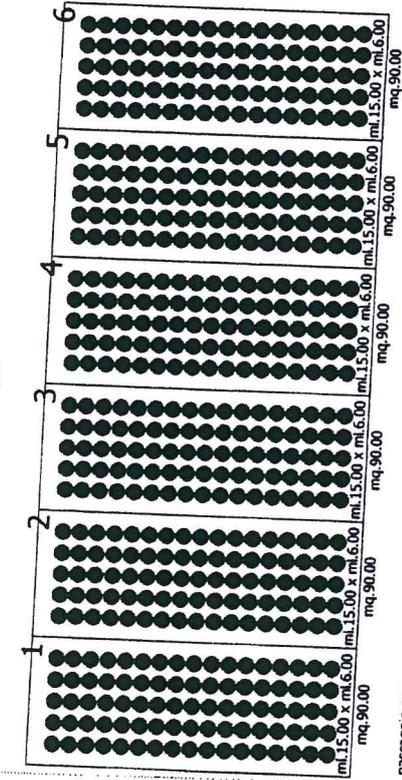


PROPRIETA' ROS - RUZZENE



Recinzione esistente

passaggio per manutenzione verde pubblico larghezza ml.5,00



AREA COMUNALE
"Boschet del Fosson"

passaggio per manutenzione verde pubblico larghezza ml.5,00

Fosso di confine
passaggio per manutenzione verde pubblico larghezza ml.5,00

AREA COMUNALE
"Boschet del Fosson"

Canale consortile

PLANIMETRIA
PROGETTO
ORTI SOLIDALI

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Daniela Savian



Il Segretario Comunale
Dr. Paolo Orso

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il, **25 GIU. 2013**



Il Funzionario Incaricato
Gianotto Wanda

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva il **6 LUG. 2013** decorso il termine di DIECI giorni dalla data del di pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



L'Istruttore Amministrativo
Gianotto Wanda

COMUNE DI ANNONE VENETO
Provincia di Venezia

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il, **25 GIU. 2013**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Gianotto Wanda

